

Приложение № 3
к приказу № 01-02/380
от 13.09.2021 года
«Об утверждении конкурсной
документации и
состава конкурсной комиссии»

Конкурсная документация к открытому конкурсу на право заключения
концессионного соглашения в отношении объекта
«Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Тускарная»

Том 3.
Конкурсный отбор и заключение Соглашения

Курск, 2021

В настоящем томе 3 - конкурсный отбор; порядок и условия заключения Соглашения изложены:

- порядок и условия ознакомления Участниками Конкурса с материалами и информацией по Конкурсу, предоставляемой в информационном помещении;
- порядок проведения открытых консультаций, подготовки и подачи участниками Конкурса конкурсных предложений;
- критерии Конкурса и порядок оценки конкурсных предложений;
- порядок и условия заключения Концессионного Соглашения по результатам Конкурса.

1. Информационное помещение

1.1. В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися документами и материалами по проекту каждому участнику конкурса, подписавшему соглашение о конфиденциальности (по форме, приведенной в приложении № 1 «Форма Соглашения о конфиденциальности» к тому 3) и предоставившему Концеденту подписанный Участником конкурса экземпляр Соглашения о конфиденциальности, предоставляется право доступа в информационное помещение. Документы и материалы, содержащиеся в информационном помещении, могут быть полностью или частично предоставлены в электронно-цифровой форме.

1.2. Правила и порядок доступа в Информационное помещение приведены в приложении № 2 «Правила и порядок доступа в Информационное помещение» к тому 3 и должны соблюдаться всеми Участниками конкурса при осуществлении доступа в информационное помещение и использовании материалов информационного помещения. Несоблюдение указанных правил и порядка доступа в информационное помещение будет являться основанием для отказа Концедентом соответствующему Участнику конкурса в доступе в информационное помещение.

1.3. Концедент не дает каких-либо гарантий в отношении полноты, точности или достаточности документов и материалов, содержащихся в информационном помещении. Указанные документы и материалы подлежат самостоятельной проверке Участниками конкурса.

2. Совместные консультации с Участниками Конкурса

2.1. Конкурсной комиссией могут быть проведены совместные консультации с Участниками конкурса, в частности, для получения предложений по изменению, предоставления разъяснений положений Конкурсной

Документации, а также иной информации, содержащейся в информационном помещении.

2.2. Под совместными консультациями понимаются проводимые в указанных целях в соответствии с решением Концедента встречи представителей комитета по физической культуре и спорту Курской области и иных уполномоченных комитетом по физической культуре и спорту Курской области на участие в таких встречах лиц с Участниками Конкурса. Участие в совместных консультациях открыто для всех Участников Конкурса (их уполномоченных представителей). Совместные Консультации могут также проводиться в формате двухсторонних встреч представителей комитета по физической культуре и спорту Курской области с представителями каждого из Участников Конкурса, в рамках которых каждому Участнику Конкурса предоставляются равные возможности (одинаковое количество таких встреч с одинаковой запланированной продолжительностью) по участию в таких встречах.

2.3. В случае проведения совместных консультаций порядок, время и место их проведения определяются Конкурсной комиссией.

2.4. Каждому Участнику Конкурса предоставляются равные возможности участвовать в проводимых совместных консультациях. Конкурсная комиссия заблаговременно направляет каждому Участнику конкурса приглашение к участию в совместной консультации.

3. Разъяснения положений Конкурсной Документации

3.1. Каждый Участник конкурса вправе направлять запросы в порядке, предусмотренном п. 11 тома 1.

3.2. Указанные запросы должны поступить в Конкурсную Комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных Предложений.

3.3. Концедент обязан разместить Запросы, направленные Участниками конкурса, и ответы на них на Официальном сайте, Официальном сайте Концедента и (или) в Информационном помещении. При этом личность (наименование) направившего Запрос Участника конкурса на Официальном сайте, Официальном сайте Концедента и (или) в Информационном помещении не раскрывается.

4. Предложения по изменению

4.1. Каждый Участник конкурса вправе направлять Предложения по изменению в соответствии с п.п. (а) - (е) ниже:

а) предложения по изменению направляются в адрес Конкурсной комиссии по почте срочной доставкой с одновременным направлением их копий по электронной почте Концеденту не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до Даты подачи конкурсных предложений.

б) предложения по изменению должны содержать пометку или заголовок «ПРЕДЛОЖЕНИЕ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

в) предложения по изменению могут быть обсуждены в ходе совместных консультаций в соответствии с п. 2 тома 3. При этом личность (наименование) Участника конкурса, представившего предложение по изменению, не раскрывается прочим присутствующим на консультациях Участникам конкурса.

г) во избежание сомнений, в ходе проведения совместных консультаций Участник конкурса вправе внести дополнительные предложения и замечания, а также поднять вопросы, которые не были подняты Участником конкурса в представленных им предложениях по изменению.

д) предложения по изменению будут рассмотрены Концедентом, который вправе с учетом Предложения по изменению в отношении Конкурсной Документации внести изменения в Конкурсную Документацию в соответствии с п. 9 тома 1, а также учесть предложения по изменению в отношении предварительного проекта Соглашения в Проекте Соглашения, направляемом потенциальному концессионеру в соответствии с п. 15 тома 3 (Порядок заключения Соглашения).

е) Концедент обязан разместить предложения по изменению, направленные Участниками конкурса, на официальном сайте, официальном сайте Концедента и (или) в информационном помещении. При этом личность (наименование) направившего Предложения по изменению Участника конкурса, на официальном сайте, официальном сайте Концедента и (или) в информационном помещении не раскрывается.

5. Вопросы к информации по Проекту

5.1. Каждый Участник конкурса вправе направлять вопросы по поводу информации по Проекту, в том числе вопросы в отношении информации, содержащейся в информационном помещении.

5.2. Вопросы направляются в адрес Конкурсной комиссии по почте срочной доставкой с одновременным направлением их копий по электронной почте Концеденту не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты подачи конкурсных предложений.

5.3. Вопросы должны содержать пометку или заголовок «ВОПРОС ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

5.4. В пометке или заголовке в отношении каждого вопроса должно быть указано, имеет ли вопрос исключительно или преимущественно финансовый, юридический или технический характер.

5.5. Вопросы рассматриваются Конкурсной комиссией в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения (если Конкурсная комиссия не придет к заключению о необходимости продления срока рассмотрения вопроса, о чем она обязана проинформировать Участника конкурса).

5.6. Конкурсная комиссия обязана направить ответ на Вопрос соответствующему Участнику конкурса с направлением копии вопроса в сроки, указанные в п. 5.4 выше, но в любом случае не позднее Даты подачи конкурсных предложений.

5.7. Концедент обязан разместить направленные Конкурсной комиссией Вопросы и ответы на них на официальном сайте, официальном сайте Концедента и (или) в информационном помещении для ознакомления всеми участниками конкурса. При этом личность (наименование) задавшего вопрос участника конкурса в информационном помещении не раскрывается.

6. Требования к Конкурсным предложениям

6.1. Участник конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

6.2. Каждый Участник конкурса обязан представить конверт, содержащий:
- один оригинал Конкурсного предложения, удостоверенный подписью уполномоченного представителя Участника конкурса и его печатью (в случае если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством). Оригинал Конкурсного предложения должен быть прошит, все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть пронумерованы, а на обороте последнего листа оригинала Конкурсного предложения должно быть указано общее количество страниц, содержащихся в оригинале Конкурсного предложения;

- одну полную копию оригинала Конкурсного предложения, верность и полнота которой с оригиналом удостоверена подписью уполномоченного представителя Участника конкурса и его печатью (в случае если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством). Копия Конкурсного предложения должна быть прошита, все страницы копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы, а на обороте последнего листа копии Конкурсного предложения должно быть указано общее количество страниц, содержащихся в копии Конкурсного предложения;

- DVD-диск или CD-диск, содержащий электронную копию Конкурсного предложения и описи документов к Конкурсному предложению в формате Microsoft Word, Excel и (или) Adobe Acrobat Reader (формат каждого документа разумно определяется Участником конкурса исходя из указанного перечня форматов), при этом не допускается использование перезаписываемых носителей (CD-RW, DVD-RW и т.п.).

6.3. В составе Конкурсного Предложения Участником Конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

а) надлежащим образом заполненный и подписанный оригинал сопроводительного письма к Конкурсному предложению, форма которого установлена в Приложении № 3 к настоящему тому 3.

б) один оригинал и одна копия удостоверенной подписью уполномоченного представителя Участника конкурса описи предоставленных документов и материалов Конкурсного предложения с указанием количества страниц каждого предоставленного документа и материала, входящего в состав Конкурсного предложения;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса при подаче Конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени Участника конкурса документов, входящих в состав Конкурсного предложения), или нотариально заверенная копия такого документа;

г) предложения Участников конкурса по критериям Конкурса, подготовленные согласно Приложению № 6 «Форма Конкурсного предложения» настоящего тома 3;

д) документы о Задатке:

копия платежного поручения Участника Конкурса с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления комитету по физической культуре и спорту Курской области установленной суммы Задатка в соответствии с пунктом 9 настоящего тома 3;

удостоверенная подписью уполномоченного представителя Участника конкурса копия оригинала Соглашения о задатке, подписанного Участником конкурса и Концедентом в порядке, указанном в п. 9.2 тома 3;

е) оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения;

ё) предполагаемый график строительства объекта Соглашения содержащий следующую информацию (на основании данного графика будет подготовлено

соответствующее приложение к Концессионному соглашению «График выполнения работ»):

ж) предполагаемые сроки строительства объекта Соглашения, включая предполагаемую дату начала строительства Объекта концессионного соглашения, предполагаемые промежуточные даты завершения следующих обязательных этапов осуществления работ по строительству Объекта концессионного соглашения (далее – «Этап строительства»):

работ по выносу и защите инженерных коммуникаций;

работ по строительству Объекта соглашения предусмотренных Приложением № 1 «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения» к тому 1;

предполагаемую дату завершения строительства Объекта концессионного соглашения, которая не может быть позднее, чем 35 (двадцать четыре) месяца с даты заключения Концессионного соглашения;

предполагаемую дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

6.4. Конкурсное предложение должно быть составлено на русском языке. Если какой-либо документ, включенный в Конкурсное предложение, первоначально составлен на иностранном языке, такой документ должен сопровождаться переводом на русский язык, верность которого должна быть засвидетельствована нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Входящие в состав Конкурсного предложения документы, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

6.5. Все предоставляемые Участником Конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.

7. Оформление Конкурсных Предложений

7.1. Конкурсное Предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с

приложением электронной версии Конкурсного Предложения на электронных носителях (CD/DVD).

7.2. Все документы, входящие в оригинал Конкурсного Предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк или реквизиты отправителя, дату, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии).

7.3. Копия Конкурсного Предложения – должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

7.4. Первый лист оригинала Сопроводительного письма и оригинала Конкурсного Предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Первый лист копии Сопроводительного письма и копии Конкурсного Предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Конкурсного Предложения преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного Предложения.

7.5. Документы, включенные в оригинал Конкурсного Предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества листов. Все листы оригинала Конкурсного Предложения должны быть пронумерованы.

7.6. Копия Конкурсного Предложения брошюруется отдельно. Копия Конкурсного Предложения должна соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного Предложения. Все листы копии Конкурсного Предложения должны быть пронумерованы.

7.7. Документы, включенные в копию Конкурсного Предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества листов.

7.8. Описание документов и материалов и ее копия не должны быть вложены в конверт с Конкурсным предложением, а прилагаются к нему отдельно.

7.9. Каждая опись включает в себя полное наименование документов, предоставляемых в составе Конкурсного Предложения, номер первой страницы документа, а также количество листов каждого представленного документа.

7.10. Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

7.11. Конкурсная Комиссия и комитет по физической культуре и спорту Курской области оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной Документации, в виде заверенных копий в составе Конкурсного Предложения.

7.12. На каждом конверте, содержащем Конкурсное предложение:

должны быть указаны наименование и адрес Участника конкурса;

на местах склейки должны быть проставлены подписи уполномоченного представителя Участника конкурса и печать Участника конкурса (в случае если Участник конкурса имеет печать в соответствии с применимым законодательством);

должна присутствовать четкая надпись: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

7.13. Участники Конкурса (или их полномочные представители), присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостоверить в сохранности представленных конвертов.

7.14. В качестве Конкурсных предложений Конкурсной комиссией рассматриваются только полные, надлежащим образом оформленные и соответствующие требованиям Конкурсной документации Конкурсные предложения.

7.15. Документы и материалы, входящие в состав Конкурсного предложения и предоставленные с нарушением требований к Конкурсным предложениям, предусмотренных Конкурсной документацией, когда такое нарушение, по мнению Конкурсной комиссии, является существенным, не принимаются Конкурсной комиссией в качестве части Конкурсного предложения. Такие документы и материалы возвращаются Конкурсной комиссией подавшим их лицам.

8. Порядок подачи Конкурсных предложений

8.1. Конкурсные Предложения представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию с даты подписания Протокола проведения предварительного отбора по рабочим дням с 9.00 ч. до 18.00 ч. до Даты подачи конкурсных предложений и с 9.00 ч. до 15.00 ч. в Дату подачи конкурсных предложений по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, телефон: (4712) 70-25-92, 51-18-65.

8.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями будет производиться, в 10.00 (время московское) 03.02.2022 года по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, телефон: (4712) 70-25-92, 51-18-65.

8.3. Установленные выше сроки могут быть изменены путем внесения изменений в Конкурсную Документацию.

8.4. Представленное в Конкурсную Комиссию Конкурсное Предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных Предложений под

порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных Предложений.

8.5. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного Предложения с указанием номера этого Конкурсного Предложения. Копия описи остается у Участника Конкурса.

8.6. Момент поступления Конкурсного Предложения в Конкурсную Комиссию определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным Предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного Предложения.

Конкурсные предложения, поданные с опозданием

Конкурсные предложения не принимаются после истечения установленного в Графике Проведения Конкурса срока (после 10:00 03.02.2022 г.) представления Конкурсных Предложений.

Конверт с Конкурсным Предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных Предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного Предложения.

В случае поступления Конкурсного Предложения по почте после истечения установленного в Графике Проведения Конкурса срока (после 10:00 03.02.2022 г.), конверт с Конкурсным Предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного Предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте с уведомлением об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае подачи Конкурсных Предложений после истечения установленного срока представления Конкурсных Предложений Задатки, перечисленные Участниками Конкурса, подавшими такие предложения, возвращаются им в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Конкурсного отбора.

Порядок изменения и отзыва Конкурсных Предложений

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления (до 10:00 03.02.2022 г.) в Конкурсную Комиссию Конкурсных Предложений, установленного Графиком проведения Конкурса.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную Комиссию до истечения срока представления Конкурсных Предложений (до 10:00 03.02.2022 г.), установленного Графиком проведения Конкурса.

Изменение в Конкурсное Предложение должно быть оформлено и подано Конкурсной комиссии в соответствии с требованиями для оформления и подачи Конкурсного предложения, установленными настоящим томом 3. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

В случае, если предполагаемое изменение влечет за собой изменение ранее предоставленных документов/материалов, Участник Конкурса обязан предоставить в составе Изменений в Конкурсное Предложение, соответственно, такие новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции), а также перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса в составе Конкурсного Предложения, не подлежащих рассмотрению Конкурсной Комиссией в связи с утратой их актуальности.

Регистрация изменений или уведомлений об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения.

К рассмотрению в качестве Конкурсного Предложения Участника Конкурса Конкурсной Комиссией принимается комплект документов с изменениями Конкурсного Предложения с наиболее поздней датой предоставления.

В случае отзыва своего Конкурсного Предложения Участником Конкурса Задаток, перечисленный таким Участником Конкурса, возвращается ему в соответствии с пунктом 9.

9. Задаток и Банковская гарантия Конкурсного Предложения

9.1. Каждый Участник конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной документацией, в том числе обязательств по заключению Соглашения, должен предоставить материалы о страховании риска утраты (гибели) или повреждении объекта Соглашения, устанавливается в виде банковской гарантии, страхового покрытия, а также денежные средства в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек (далее – Задаток).

9.2. Соглашение о Задатке заключается между Концедентом и участником конкурса до даты подачи конкурсных предложений в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Соглашения. Участник конкурса представляет два экземпляра Соглашения о задатке, составленного по форме Соглашения о задатке, приведенной в Приложении № 4 «Форма Соглашения о задатке» к тому 3, подписанные уполномоченным представителем Участника конкурса с приложением документов, подтверждающих полномочия

представителя Участника конкурса, Концеденту не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты подачи конкурсных предложений. Концедент должен подписать указанные экземпляры Соглашения о задатке и вернуть один подписанный экземпляр уполномоченному представителю Участника конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней после получения подписанных экземпляров Соглашения о задатке от уполномоченного представителя Участника конкурса.

9.3. Сумма Задатка должна быть перечислена Участником Конкурса на счет, указанный Концедентом в течение срока предоставления Конкурсных Предложений (т.е. до даты и времени окончания срока предоставления Конкурсных Предложений).

9.4. Сумма Задатка перечисляется Участником Конкурса на счет комитета по физической культуре и спорту Курской области со следующими реквизитами:

получатель платежа:

Комитет по физической культуре и спорту Курской области

ИНН/КПП 4632022246/463201001

Л/с 05442036540

Казначейский счет 03222643380000004400

Единый Казначейский счет 40102810545370000038

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск

БИК 013807906

ОГРН 1024600965685.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 6.

В случае принятия решения о заключении Соглашения с победителем Конкурса и отказе/уклонении такого победителя Конкурса от заключения Соглашения внесенный им Задаток, с учетом положений тома 2 и настоящего тома 3 Конкурсной Документации, не возвращается.

9.5. Участник Конкурса, признанный Победителем Конкурса и с которым заключено Соглашение, или единственный Участник Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и с которым заключено Соглашение, обязан с учетом положений настоящей Конкурсной Документации и Соглашения возместить Концеденту, включая лицам, осуществляющим отдельные права и обязанности Концедента при заключении Соглашения, расходы на организацию Конкурса на право заключения Соглашения и подготовку Конкурсной документации в размере и в порядке, установленном Соглашением.

Требования настоящего пункта распространяются на случай принятия решения о заключении Соглашения и заключения Соглашения с Участником Конкурса, Конкурсное Предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

9.6. Концедент обязан вернуть сумму Задатка Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса Задатка на расчетный счет Участника Конкурса, указанный в Конкурсном Предложении после наступления одного из следующих событий:

в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого Конкурса на этапе Конкурсного Отбора – внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения;

в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного Предложения в любое время до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве либо даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями (если уведомление было получено менее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока представления Конкурсных Предложений);

в случае непредставления Участником Конкурса Конкурсного Предложения до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями;

в случае представления Конкурсного Предложения после истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного Предложения (если не была возвращена ранее);

в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении такого Участника Конкурса не принято решение о заключении Соглашения – внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока в 30 (тридцать) календарных дней, установленного для принятия решения Концедентом о заключении Соглашения, исчисляемого со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся;

в случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем Конкурса, его Конкурсное Предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной Документации и соответственно ему не было предложено заключить Соглашение – сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

в случае, если Участник Конкурса признан Победителем Конкурса либо является единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и ему было предложено заключить Соглашение, заключено Соглашение – Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения с учетом положений пункта 9.7 ниже;

в случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Соглашения Концедент не принял решение о заключении с таким Заявителем Соглашения – Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Соглашения;

в случае отказа Концедентом от заключения Соглашения по основаниям, установленным пунктом 14, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Победителю Конкурса либо иному Участнику Конкурса уведомления об отказе от Заключения Соглашения.

9.7. Сумма Задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере. На сумму Задатка в любом случае не подлежат начислению какие-либо проценты.

9.8. Задаток не возвращается Концедентом в случае, если Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса не подписал в установленный Конкурсной Документацией срок Соглашение.

9.9. Банковская гарантия конкурсного предложения оформляется в соответствии с формой, содержащейся в Приложении № 5 «Форма Банковской гарантии конкурсного предложения» к тому 3.

9.10. Банк-гарант, выдающий Банковскую гарантию конкурсного предложения, равно как и сама Банковская гарантия конкурсного предложения должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. К банку-гаранту устанавливаются следующие дополнительные требования:

банк-гарант не должен быть включен в списки недобросовестных поручителей и банков-гарантов, ведение которых обеспечивается Министерством внутренних дел Российской Федерации, Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации;

рейтинг банка-гаранта (по национальной или международной шкале рейтинговых агентств «Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's) и (или) «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и (или) «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings)) должен быть не более чем на две ступени ниже, чем суверенный рейтинг Российской Федерации, присвоенный соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, либо не ниже уровня A++ по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА»;

собственный капитал банка-гаранта должен составлять не менее 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей.

9.11. Банк-гарант посредством выдачи Банковской гарантии конкурсного предложения гарантирует исполнение Участником конкурса обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной документацией, в том числе обязательств по заключению Соглашения, и берет на себя обязательство выплатить Концеденту по его первому письменному требованию сумму в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в

соответствии с условиями, установленными такой Банковской гарантией конкурсного предложения.

9.12. Концедент вправе представить банку-гаранту требование по выданной последним Банковской гарантии конкурсного предложения об уплате суммы в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в случаях, предусмотренных в томе 3.

9.13. Требование, представленное Концедентом банку-гаранту, должно:

быть оформлено письменно, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Концедента;

содержать указание на наступление события, дающего Концеденту право предъявить требование по Банковской гарантии конкурсного предложения в соответствии с условиями тома 3;

содержать указание на требуемую сумму в соответствии с п. 0. тома 3.

К требованию, представленному Концедентом банку-гаранту, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание требования от имени Концедента.

9.14. Концедент возвращает Участнику конкурса оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения наряду с письменным отказом от прав требования по Банковской гарантии конкурсного предложения в отношении банка-гаранта, в связи с чем Банковская гарантия конкурсного предложения прекращает свое действие на основании части 2 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации:

в случае отказа Концедента от проведения Конкурса на этапе Конкурсного отбора – оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения и отказ от прав по ней передаются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения;

в случае представления Конкурсного предложения после Даты подачи конкурсных предложений – оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения и отказ от прав по ней передаются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

в случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении Участника конкурса не принято решение о заключении Соглашения – оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения и отказ от прав по ней передаются такому Участнику конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока, установленного в п. 11 Тома 3 (несостоявшийся конкурс) для принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения;

в случае если Участник конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем конкурса, и при этом его Конкурсное предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной документации и такой Участник конкурса не признан Вторым лучшим участником – оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения и отказ от прав по ней

возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения конкурса;

в случае если Участник конкурса признан Победителем конкурса либо является Вторым лучшим участником, Единственным участником, либо Заявителем, подавшим единственную заявку, и с таким Участником конкурса либо Заявителем, подавшим единственную заявку, заключено Концессионное соглашение – оригинал Банковской гарантии конкурсного предложения и отказ от прав по ней возвращаются такому Участнику конкурса, либо Единственному участнику, либо Заявителю, подавшему единственную заявку, а также Второму лучшему участнику (если применимо) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения с учетом положений Раздела 14 Тома 3 (заключение соглашения).

10. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Порядок вскрытия конвертов (коробок), содержащих Конкурсные предложения

10.1. Конверты (коробки), содержащие Конкурсные предложения, вскрываются в Дату подачи конкурсных предложений в 10.00 ч. по адресу: по адресу г. Курск, Красная площадь, 6.

10.2. Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями производится секретарем Конкурсной Комиссии. Участники Конкурса, представившие Конкурсные Предложения в Конкурсную Комиссию, и (или) их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными Предложениями.

10.3. При проведении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями ведется аудио - и (или) видеозапись. Присутствующие на заседании Конкурсной Комиссии представители Участников Конкурса вправе осуществлять собственную аудио - и (или) видеозапись процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями при условии, что это не будет создавать препятствий для работы Конкурсной Комиссии.

10.4. Конкурсной Комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными Предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных Предложений в соответствии с Графиком Проведения Конкурса.

10.5. Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится Конкурсной комиссией в соответствии с очередностью их подачи. В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен посредством уведомления об отзыве, не вскрываются и не рассматриваются.

10.6. При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого Конкурсного предложения:

наименование и место нахождения Участника конкурса; и наличие в составе соответствующего Конкурсного предложения при предварительном осмотре документов и материалов, требуемых в соответствии с Конкурсной документацией.

10.7. В Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого Конкурсного предложения заносятся числовые значения соответствующих критериев Конкурса, предложенные Участником конкурса, указанным в пункте 3.1 тома 3, представленные в Форме Ф-4 «Конкурсное Предложение» (Приложение № 6).

10.8. Конкурсное предложение является собственностью Концедента с даты подачи конкурсных предложений и не подлежит возврату, предоставившему соответствующее Конкурсное предложение Участнику конкурса.

10.9. В ходе процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Конкурсная Комиссия вправе задавать уточняющие вопросы уполномоченным представителям Участников Конкурса. Любые выступления и комментарии уполномоченных представителей Участников Конкурса допускаются только с согласия председателя Конкурсной Комиссии.

Рассмотрение Конкурсного предложения

10.10. Конкурсные предложения рассматриваются Конкурсной комиссией. Конкурсная комиссия вправе задействовать Экспертов для оказания помощи в рассмотрении Конкурсных предложений.

10.11. На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия принимает решение:

о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации; либо

о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

10.12. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией, если:

Участник конкурса не представил документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса;

представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

10.13. Конкурсное предложение может быть признано не соответствующим требованиям Конкурсной документации в случае несоответствия Конкурсного предложения иным установленным требованиям Конкурсной документации.

10.14. Конкурсное предложение, в отношении которого Конкурсной комиссией принято решение о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации, будет оценено с целью присуждения соответствующему конкурсному критерию балла в соответствии с п.п. 10.20 и 10.24 тома 3.

10.15. В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения установлены следующие критерии, на основании которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участника конкурса:

Совокупный размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание объекта Концессионного соглашения (Капитальный грант);

Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе Концеденту (или уполномоченной организации) манежа, раздевалок и подсобных комнат, тренерских для проведения оздоровительных и тренировочных занятий.

10.16. В соответствии с частью 3 статьи 24 Закона № 115-ФЗ и Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па установлены следующие параметры критериев Конкурса:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1. Совокупный размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная»	480 756,948 тыс. рублей в ценах соответствующих лет	Уменьшение	0,5
2. Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе концеденту (или уполномоченной организации) манежа, раздевалок и подсобных комнат, тренерских для проведения оздоровительных и тренировочных занятий	2 100 часов в год	Увеличение	0,5

Критерий конкурса

10.17. В качестве начального значения критерия «Совокупный размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» установлено значение в ценах соответствующих лет строительства в размере 480 756,948 (сто двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп.

10.18. Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном Предложении. Конкурсные Предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 10.17. настоящего тома 3, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса. Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного Предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной Документации.

10.19. Коэффициент значимости (весовое значение) критерия «Совокупный размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,5.

10.20. Начисление конкурсных баллов по критерию «Совокупный размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» осуществляется по следующей формуле:

$$БКГ_i = \frac{КГ_{max} - КГ_i}{КГ_{max} - КГ_{min}} * 100 * 0,5, \text{ где:}$$

БКГ *i* – значение конкурсных баллов, начисляемых участнику Конкурса по критерию;

КГ *max* – наибольшее из значений критерия, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

КГ *min* – наименьшее из значений критерия, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

КГ *i* – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении *i*-го участника Конкурса по критерию;

0,6 – весовое значение (коэффициент) критерия в соответствии с установленными параметрами Критериев Конкурса.

10.21. Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

10.22. В качестве начального значения критерия «Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе концеденту (или уполномоченной организации) манежа, раздевалок и подсобных комнат, тренерских для проведения оздоровительных и тренировочных занятий» (далее – Время) устанавливается 2 100 (две тысячи сто) часов в год на весь период действия Соглашения.

10.23. Условиями Конкурса предусматривается увеличение начального значения данного критерия в Конкурсном Предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию, меньше начального значения, указанного в пункте 10.22 настоящего тома 3, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса. Представление участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного Предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной Документации.

10.24. Коэффициент значимости (весовое значение) критерия время в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,5.

10.25. Начисление конкурсных баллов по критерию Время осуществляется по следующей формуле

$$БВремя_i = \frac{Время_i - \text{Время начальное}}{\text{Время начальное}} * 100 * 0,5, \text{ где:}$$

БВремя_{*i*} - значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Время;

Время начальное – начальное значение критерия Время;

Время_{*i*} – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении *i*-го Участника Конкурса по критерию Время.

10.26. Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

10.27. Итоговый конкурсный балл *i*-го Участника Конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, начисленных по каждому критерию Конкурса в соответствии с формулой:

$ИКБ_i = БКГ_i + БВремя_i$, где:

ИКБ_{*i*} – итоговый конкурсный балл *i*-го Участника Конкурса;

БКГ *i* – значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Капитальный Грант.

БВремя_{*i*}– значение конкурсных баллов, начисляемых *i*-му Участнику Конкурса по критерию Время.

11. Основания и последствия объявления конкурса несостоявшимся

11.1. Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных Предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или если Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное Предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, установленным в Приложении № 6, и требованиям Конкурсной Документации, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном Предложении, в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся.

11.2. В случае если с единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации, и ему было предложено заключить Соглашение, заключено Концессионное Соглашение – Задаток, внесенный таким Участником Конкурса, возвращается ему в порядке, определенном пунктом 9 настоящего тома 3 Конкурсной документации.

12. Определение Победителя Конкурса

12.1. Конкурсные предложения, которые признаны соответствующими Конкурсной документации, будут сравниваться Конкурсной комиссией по величине итогового балла.

12.2. Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных Предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных Предложений в порядке, установленном в настоящем пункте 12 настоящего тома 3.

12.3. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному Предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный (итоговый) конкурсный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных Предложениях.

12.4. Остальные Конкурсные Предложения ранжируются Конкурсной Комиссией по убыванию суммарного конкурсного балла по каждому Конкурсному Предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных Предложений Конкурсной Комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

12.5. В случае если два и более Конкурсных Предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную Комиссию Конкурсное Предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, в срок, установленный Конкурсной Документацией, Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, который включает:

- перечень критериев Конкурса;

- числовые значения критериев Конкурса, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных Предложений с указанием Конкурсных Предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям (требованиям по критериям Конкурса) и (или) иным установленным требованиям Конкурсной Документации;

- результаты оценки Конкурсных Предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного Предложения;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

12.6. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений Конкурсной Комиссией подписывается протокол о результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса включает:

12.7. Решение о заключении Соглашения с указанием вида Конкурса;

- официальное Сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсную Документацию и внесенные в нее изменения;

- Все запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной Документации и соответствующие разъяснения комитета по физической культуре и спорту Курской области или Конкурсной Комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную Комиссию;

- протокол проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса;

- перечень Участников конкурса, прошедших Предварительный отбор, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями;

протокол рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений.

Уведомление Участников конкурса о результатах проведения Конкурса

12.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам конкурса Конкурсная комиссия направляет уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может направляться в электронной форме.

12.9. В течение срока, указанного в п. 8 тома 1, сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения будет опубликовано в официальном издании и размещено на официальном сайте, официальном сайте Концедента.

12.10. Каждому Участнику Конкурса, участвовавшему в Конкурсе, но не ставшему Победителем Конкурса, возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном пунктом 9 настоящего тома 3.

13. Возврат заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных Предложений Участникам конкурса

13.1. После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе все поступившие заявки на участие в Конкурсе возврату Участникам Конкурса не подлежат.

13.2. После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями все поступившие Конкурсные Предложения возврату Участникам Конкурса не подлежат.

13.3. Хранение заявок и Конкурсных Предложений осуществляется комитет по физической культуре и спорту Курской области.

14. Заключение Соглашения Порядок заключения Соглашения

14.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией Протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса копию указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

14.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Соглашения в срок, указанный в пункте 15.6. настоящего тома 3 Конкурсной документации, и (или) в случае установления в отношении Победителя конкурса какого-либо из обстоятельств, указанных в подпунктах (б), (в), пункта 16 настоящего тома 3, Концедент вправе отказаться от заключения Соглашения с Победителем конкурса и предложить заключить Соглашение второму лучшему участнику.

14.4. В случае, указанном в пункте 15.3. настоящего Тома 3 Конкурсной документации, Концедент не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет второму лучшему участнику предложение о заключении Соглашения, проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па.

14.5. Конкурсной документацией и предоставленным вторым лучшим участником Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14.6. В случае, если Концедент принимает решение заключить Соглашение с единственным участником в соответствии с 11.2 настоящего тома 3, Концедент должен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направить единственному участнику предложение о заключении Соглашения, а также проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па, Конкурсной документацией и предоставленным единственным участником Конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14.7. Соглашение должно быть подписано с победителем конкурса, либо со вторым лучшим участником конкурса, либо с Единственным участником в срок, указанный в пункте 8 тома 1 Конкурсной документации, если только указанный срок подписания Соглашения не будет продлен Концедентом.

14.8. В проекте Соглашения, направляемом потенциальному концессионеру в соответствии с настоящим разделом 15, Концедент вправе учесть Предложения

по изменению, направляемые участниками конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего тома 3.

Порядок проведения Переговоров

14.9. После дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса или направления потенциальному концессионеру предложения о заключении Концессионного соглашения Концедент проводит переговоры с потенциальным концессионером в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

14.10. Переговоры проводятся в форме плановых и внеплановых совместных совещаний между Концедентом и Концессионером, при этом:

переговоры с Победителем конкурса проводятся в течение 126 (ста двадцати шести) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса

переговоры со вторым лучшим участником, Единственным участником или заявителем, подавшим единственную Заявку, проводятся в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления второму лучшему участнику, Единственному участнику или заявителю, подавшему единственную Заявку (в зависимости от обстоятельств) предложения о заключении Концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения.

4.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения конкурса, Концедент направляет потенциальному концессионеру график проведения Переговоров.

4.12. Потенциальный концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения им графика проведения переговоров, должен согласиться с таким графиком или направить Концеденту мотивированное предложение по его корректировке. Концедент вправе отказать потенциальному концессионеру в корректировке графика проведения переговоров или скорректировать график проведения переговоров с учетом предложений потенциального концессионера.

4.13. По окончании каждого этапа переговоров Концедент оформляет протокол переговоров с указанием обсужденных вопросов и принятых решений и направляет его потенциальному концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего этапа переговоров.

4.14. Концедент и потенциальный концессионер вправе для участия в переговорах привлекать консультантов, компетентные государственные органы, экспертов и иных лиц. При этом Концедент и потенциальный концессионер обеспечивают неразглашение привлеченными ими лицами информации о ходе переговоров.

4.15. По результатам переговоров, зафиксированным в соответствующих протоколах, Концедент подготавливает с учетом проведенных переговоров окончательный проект Соглашения.

4.16. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Соглашения, которые являлись критериями Конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения Потенциального концессионера.

15. Право Концедента отказаться от заключения Соглашения

15.1. Концедент вправе принять решение об отказе от заключения Соглашения с потенциальным концессионером в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

в отношении Потенциального концессионера принято решение о его ликвидации или о признании его банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

уклонение или отказ Потенциального концессионера от подписания Соглашения в срок, установленный в пункте 8 тома 1; или

несоответствие Потенциального концессионера требованиям к Участникам конкурса, предусмотренным томом 2, на момент отказа Концедента от подписания Соглашения.

15.2. Концедент вправе принять решение об отказе от заключения Соглашения в случаях, указанных в пункте 16.1. настоящего тома 3, в любое время в течение срока, предусмотренного для подписания Соглашения Концедентом. В течение 5 (пяти) дней после принятия указанного решения Концедент направляет его потенциальному концессионеру.

15.3. В случае принятия Концедентом решения об отказе от заключения Соглашения с Победителем конкурса по какому-либо основанию (основаниям), указанному (указанным) в пункте 16.1. настоящего тома 3, Концедент вправе предложить заключить Соглашение Второму лучшему участнику в порядке, предусмотренном пунктами 15.3., 15.4. настоящего тома 3.

16. Финансовое закрытие

Если иное не установлено в Соглашении, Концессионер должен документально подтвердить Концеденту, что им достигнуто Финансовое закрытие не позднее срока, указанного в Соглашении.

17. Правовое регулирование

Отношения, возникающие между Претендентами, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной комиссией, регулируются законодательством Российской Федерации.

18. Защита конкуренции, запрет согласованных действий

18.1. Участники конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной документации или Конкурсных предложений, или иным образом обмениваться информацией или согласовывать действия в отношении проекта.

18.2. Участники конкурса не должны вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных предложений, в том числе в отношении критериев Конкурса.

18.3. Если Участник конкурса нарушает один из пунктов 18 (а)-(б) тома 3, Концедент вправе отклонить Конкурсное предложение такого Участника конкурса.

19. Конфиденциальность

19.1. Участники конкурса подписывают и подают Соглашение о конфиденциальности до предоставления доступа в Информационное помещение согласно пункту 1.1 тома 3.

19.2. Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной документации или законодательством Российской Федерации, все Заявки и Конкурсные предложения, а также сопутствующая информация используются Концедентом и Конкурсной комиссией конфиденциально.

20. Право на обжалование

20.1. Участники конкурса имеют право на обжалование решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Приложения

Следующие Приложения являются неотъемлемой частью тома 3:
Приложение № 1. Форма Соглашения о конфиденциальности.

Приложение № 2. Правила и порядок доступа в Информационное помещение.

Приложение № 3. Форма Сопроводительного письма к Конкурсному Предложению.

Приложение № 4. Форма Соглашения о задатке.

Приложение № 5. Форма Банковской гарантии конкурсного предложения.

Приложение № 6. Форма Конкурсного Предложения.

Форма Соглашения о конфиденциальности

г. Курск

« ____ » _____ 2021 года

Комитет по физической культуре и спорту Курской области, осуществляющее в соответствии с положениями постановления Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па «О принятии решения о заключении концессионного соглашения» (Курская область) при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» (далее – «Конкурс» и «Соглашение»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны (далее «Концедент»), и _____ (полное наименование Участника Конкурса), далее – «Участник Конкурса», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ (реквизиты документа), с другой стороны, далее совместно – «Стороны», заключили настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – «Соглашение»).

Принимая во внимание, что:

по результатам предварительного отбора, проведенного в рамках открытого конкурса на право заключения Соглашения о строительстве крытого футбольного манежа, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, в т. ч. ПИР, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Конкурсной комиссией участнику Конкурса направлено уведомление с предложением представить Конкурсное Предложение;

Участник Конкурса намеревается подготовить и подать Конкурсное Предложение в соответствии с требованиями Конкурсной Документации к Конкурсу, утвержденный приказом комитета по физической культуре и спорту Курской области (протокол от _____ № _____), (далее – «Конкурсная Документация»);

в рамках Конкурса Концедент, и (или) его представители или консультанты намереваются предоставить информацию Участнику Конкурса в отношении Концессии, которая может иметь конфиденциальный характер,

стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Следующая информация для целей настоящего Соглашения является конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная информация»):

любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера, предоставленная в документарной, электронной, устной или любых иных формах;

любая информация о ходе консультаций и (или) содержании переговоров в ходе Конкурса между Концедентом, Участником Конкурса, их представителями или консультантами и Участником Конкурса;

любая информация и документы, полученные в Информационном Помещении;

любая информация в отношении проектов Концессионного Соглашения и иных договоров, заключаемых в связи с Концессионным Соглашением.

1.2. Во избежание сомнений информация считается Конфиденциальной информацией в смысле пункта 1.1. настоящего Соглашения, вне зависимости от того:

была ли она размещена в Информационном помещении Лицами со стороны Концедента либо иными лицами;

кем именно из Лиц со стороны Концедента такая информация была предоставлена;

имелось ли или нет отдельное (кроме содержащегося в настоящем Соглашении) указание на ее конфиденциальный характер или на обладание режимом коммерческой тайны, проставленное на формах документах либо сделанное иным образом.

1.3. Участник Конкурса обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая Аффилированных Лиц и работников Участника Конкурса) иначе как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.

1.4. Для целей настоящего Соглашения под раскрытием Конфиденциальной информации понимается действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам.

1.5. Участник Конкурса обязуется держать Конфиденциальную информацию в секрете, не раскрывать и не распространять (а также не допускать раскрытие и распространение иными лицами) Конфиденциальную информацию третьим лицам или иным субъектам (включая аффилированных лиц и работников Участника Конкурса) иначе как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Если иное не было разрешено Концедентом, Участник Конкурса, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее исключительно для целей реализации Проекта, в том числе для подготовки и предоставления Конкурсного предложения и проведения Переговоров.

1.7. Участник Конкурса обязан незамедлительно сообщить о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

1.8. Во избежание сомнений, Концедент остается исключительным обладателем Конфиденциальной информации. Концедент вправе направить требование Участнику Конкурса об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением полученных Участником Конкурса в установленном порядке Конкурсной Документации и разъяснений положений Конкурсной Документации.

2. Исключения из обязательства по соблюдению конфиденциальности

2.1. Не является Конфиденциальной информацией:

любая информация, самостоятельно полученная или созданная Участником Конкурса без использования Конфиденциальной информации;

любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;

любая информация, которая была известна Участнику Конкурса на законном основании до ее раскрытия Концедентом;

любая информация, которая не может считаться Конфиденциальной информацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Участник Конкурса не считается нарушившим настоящее Соглашение, если им раскрыта:

любая Конфиденциальная информация с письменного предварительного согласия Концедента;

любая Конфиденциальная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая вступившие в законную силу судебные решения. При этом Участник Конкурса обязан незамедлительно уведомить Концедента о наличии или угрозе возникновения основания для такого раскрытия и убедиться в законности и действительности такого основания до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации лицу, имеющему в силу соответствующего основания право на получение соответствующей Конфиденциальной информации, и не вправе осуществлять раскрытие информации в большем объеме, чем прямо предусмотрено в соответствующем основании для раскрытия;

Конфиденциальная информация своим работникам, представителям и консультантам;

Конфиденциальная информация аффилированным лицам Участник Конкурса, в части, в которой указанным в настоящем пункте лицам требуется доступ к Конфиденциальной информации в целях, установленных в пункте 1.6. выше.

2.3. Участник конкурса должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны лиц, указанных в пункте 2.2. (в) и (г) выше, и обеспечить соблюдение указанными лицами обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Участник Конкурса по настоящему Соглашению. Участник Конкурса обязан обеспечить заключение с консультантами соглашений о конфиденциальности, содержащих обязательства по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Участник Конкурса по настоящему Соглашению. Участник Конкурса несет ответственность за действие лиц, указанных в пункте 2.2. (в) и (г) выше, как за свои собственные.

3. Ответственность

3.1. В случае нарушения настоящего Соглашения Участник Конкурса обязан уплатить в бюджет Курской области штрафную неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.2. Участник Конкурса обязуется сверх неустойки, установленной пунктом 3.1. настоящего Соглашения, возместить Концеденту в полном объеме убытки, понесенные ими прямо или косвенно в результате нарушения Участником Конкурса настоящего Соглашения, в частности, в связи с участием в судебных процедурах, предъявлением к кому-либо из них требований или претензий, несением каких-либо иных затрат или расходов.

4. Применимое право и разрешение споров

4.1. Настоящее Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с момента заключения Концессионного Соглашения.

5.2. Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения,

которые присвоены им в Конкурсной Документации (с учетом всех внесенных в нее изменений).

5.3. Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Сторонами может быть подготовлен перевод Соглашения на английский или иной иностранный язык, который может быть использован только для информационных целей.

Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте по следующим адресам:

в отношении Концедента:

[адрес]

[телефон]

[факс]

[электронная почта]

в отношении Участника Конкурса:

[адрес]

[телефон]

[факс]

[электронная почта]

Подписи сторон:

От имени Концедента:

ФИО, должность _____ Подпись

МП

От имени Участника Конкурса:

ФИО, должность _____ Подпись

МП

Правила и порядок доступа в информационное помещение

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее в настоящем Приложении – «Правила») регулируют порядок предоставления доступа в информационное помещение, использования информационного помещения и содержащихся в нем документов и материалов участниками конкурса.

1.2. Если иное не предусмотрено настоящим документом, используемые в нем термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в томе 1.

1.3. Концедент вправе в любое время изменить Правила. В случае внесения изменений в Правила, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения такого изменения уведомить о нем всех участников конкурса.

1.4. Каждый Участник конкурса обязан обеспечить доведение Правил до сведения всех лиц, которым будет предоставлен доступ в информационное помещение от его имени (далее в настоящем Приложении – «Уполномоченные пользователи»), и принимать меры для обеспечения соблюдения Уполномоченными пользователями Правил и недопущения доступа в информационное помещение неуполномоченных лиц.

1.5. Доступ в Информационное помещение предоставляется в электронном виде посредством перехода на адрес информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который будет направлен участникам конкурса по электронной почте.

1.6. Каждый раз, получая доступ в информационное помещение и (или) используя информационное помещение, любой уполномоченный пользователь обязан:

соблюдать Правила в полном объеме;

принимать все разумные меры для обеспечения того, чтобы никакие неуполномоченные лица не имели доступа к информации и документам, содержащимся в информационном помещении;

обеспечить выход из информационного помещения после окончания работы с ним;

незамедлительно и в полном объеме выполнять любые указания Концедента и (или) лица, оказывающего услуги по предоставлению доступа в Информационное помещение, а также соблюдать меры безопасности, установленные Концедентом и (или) лицом, оказывающим услуги по предоставлению доступа в Информационное помещение.

1.7. Каждый Участник конкурса вправе осуществлять распечатку и (или) выгрузку из Информационного помещения только той информации, в отношении

которой Концедент предварительно предоставил свое согласие (предоставил доступ), за исключением случаев, когда такая информация ранее была предоставлена для осуществления распечатки и (или) выгрузки. Если Участник конкурса желает осуществить распечатку и (или) выгрузку информации, в отношении которой Концедент не предоставлял своего согласия (не предоставлял доступ), Участнику конкурса необходимо обратиться к Концеденту по электронной почте за получением согласия на такую распечатку и (или) выгрузку. Концедент предоставляет такое согласие исключительно по своему усмотрению. Адрес электронной почты Концедента указан на странице, содержащей контактную информацию Концедента, размещенной на официальном сайте, официальном сайте Концедента и (или) в информационном помещении.

2. Конфиденциальность и статус конфиденциальной информации

2.1. Доступ в информационное помещение предоставляется только после подписания участником конкурса Соглашения о конфиденциальности и передачи подписанного экземпляра указанного документа Концеденту. Раскрытие конфиденциальной информации в информационном помещении и ее использование регулируется положениями Соглашения о конфиденциальности.

2.2. Концедент вправе воздержаться от включения какой-либо информации в информационное помещение в любое время, исходя из соображений конфиденциальности, коммерческой тайны, либо на иных основаниях.

2.3. Концедент не несет никаких обязательств по предоставлению участникам конкурса доступа к какой-либо дополнительной информации посредством информационного помещения.

2.4. Информация, составляющая государственную тайну и содержащаяся в информационном помещении, подлежит обращению в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

3. Организация информационного помещения

3.1. В рамках информационного помещения всем участникам конкурса предоставляются все данные, содержащиеся в информационном помещении.

3.2. Концедент сохраняет за собой право в любое время по своему исключительному усмотрению включать в информационное помещение новую информацию, изменять или исключать любую информацию, раскрытую в информационном помещении, а также частично или полностью изменять содержание информации и обозначение тех или иных разделов документов или сведений.

3.3. Каждый участник конкурса самостоятельно несет ответственность за систематическое отслеживание (проверку) изменений информации, размещенной в информационном помещении.

3.4. По исключительному усмотрению Концедента, лицо, оказывающее услуги по предоставлению доступа в информационное помещение, вправе включать в информационное помещение обновленную версию документа, содержащего данные о составе информации, размещенной в информационном помещении. Лицо, оказывающее услуги по предоставлению доступа в информационное помещение, вправе обеспечить оповещение уполномоченных пользователей об изменении состава документов, размещенных в информационном помещении, по электронной почте.

3.5. После начала предоставления доступа в информационное помещение участникам конкурса, приоритетной схемой изменения состава документов в информационном помещении является схема, согласно которой добавление информации в существующие разделы информационного помещения происходит без изменения структуры размещения информации в информационном помещении.

3.6. Если уполномоченный пользователь не осуществляет каких-либо действий при нахождении в информационном помещении в течение 30 (тридцати) минут подряд, то сеанс его работы с информационным помещением, из соображений безопасности, может быть автоматически прекращен. Такой уполномоченный пользователь будет вынужден повторить процесс авторизации в информационном помещении.

4. Процесс предоставления полномочий на использование Информационного помещения

4.1. Уполномоченным представителем Концедента является [указать ФИО] (далее в настоящем Приложении – «Представитель Концедента»).

4.2. Участник конкурса обязан представить представителю Концедента список уполномоченных пользователей (далее в настоящем Приложении – «Потенциальные пользователи»), с указанием в отношении каждого ФИО, места работы, должности, номера телефона и адреса электронной почты в следующей форме:

Уполномоченный пользователь Участника конкурса:

ФИО: _____

Должность: _____

Компания: _____

Телефон: _____

Адрес эл. почты: _____

4.3. По получении от Участника конкурса списка потенциальных пользователей представитель Концедента обязан направить каждому потенциальному пользователю предварительное электронное сообщение. Предварительное электронное сообщение должно содержать запрос на предоставление соответствующим потенциальным пользователем представителю Концедента сведений, включающих в себя предполагаемый пароль пользователя, контрольную фразу и отзыв. На пароль потенциального пользователя информационного помещения, исходя из требований безопасности, накладываются следующие ограничения:

длина пароля потенциального пользователя информационного помещения должна составлять 6 (шесть) или более символов;

пароль потенциального пользователя информационного помещения должен включать не буквенно-цифровые символы.

4.4. После получения предварительного электронного сообщения, в соответствии с п. 4.3 Правил потенциальный пользователь обязан направить представителю Концедента ответ, содержащий запрашиваемые сведения.

4.5. Представитель Концедента обязан проверить корректность сведений, содержащихся в ответе на предварительное электронное сообщение, направленном потенциальным пользователем, в соответствии с п. 4.4 Правил. Представитель Концедента по своему усмотрению вправе запросить у потенциального пользователя дополнительные сведения и (или) одобрить предоставление, либо отказать в предоставлении доступа в информационное помещение.

4.6. В случае одобрения представителем Концедента доступа в информационное помещение для какого-либо потенциального пользователя, такому потенциальному пользователю направляется пригласительное электронное сообщение на доступ в информационное помещение, содержащее следующую информацию:

электронную ссылку для перехода в Информационное помещение;

электронную ссылку на руководство пользователя Информационным помещением, содержащее ключевую информацию по основным методам работы в информационном помещении, в том числе, но не ограничиваясь: навигация по разделам, поиск информации, просмотр, распечатка и выгрузка документов.

После этого потенциальный пользователь получает возможность пользоваться информационным помещением.

4.7. После одобрения Представителем Концедента предоставления доступа в Информационное помещение согласно положениям п. 4.5 Правил потенциальный пользователь становится уполномоченным пользователем.

4.8. Каждый уполномоченный пользователь несет ответственность за обеспечение конфиденциальности в отношении своего пароля.

4.9. Уполномоченными пользователями становятся только пользователи, получившие пригласительные электронные сообщения.

4.10. Предполагается, что уполномоченные пользователи будут иметь доступ в Информационное помещение в рабочие дни с 9 часов 00 минут (по

московскому времени) до 15 часов 00 минут (по московскому времени) с 02.11.2021 года, за исключением случаев временной приостановки доступа в Информационное помещение лицом, оказывающим услуги по предоставлению доступа в Информационное помещение, по техническим причинам, а также для обновления информации, размещенной в Информационном помещении. Отключение доступа в Информационное помещение планируется осуществлять каждый рабочий день с 20 часов 00 минут (по московскому времени) до 21 часа 00 минут (по московскому времени). В указанный интервал времени доступ в информационное помещение уполномоченных пользователей не гарантируется.

4.11. В случае возникновения проблем с доступом в информационное помещение (в том числе, при утрате уполномоченным пользователем своих идентификационных данных для доступа в информационное помещение) уполномоченный пользователь вправе обратиться в службу технической поддержки лица, оказывающего услуги по предоставлению доступа в информационное помещение, по телефону: (4872) 33-68-01 в рабочие дни с 9 часов 00 минут (по московскому времени) до 18 часов 00 минут (по московскому времени). Уполномоченный пользователь, при обращении в службу технической поддержки лица, оказывающего услуги по предоставлению доступа в Информационное помещение, обязан назвать наименование Проекта, имя пользователя и контрольную фразу.

5. Отказ в предоставлении или аннулирование доступа

5.1. Концедент вправе по своему усмотрению в любое время отказать в доступе или аннулировать одобрение на предоставление доступа в информационное помещение или его часть, применительно к любому уполномоченному пользователю без предварительного уведомления и указания причин такого отказа или аннулирования.

5.2. В случае если уполномоченный пользователь неверно ввел свои учетные данные (имя пользователя и (или) пароль) при попытке получения доступа в информационное помещение более 5 (пяти) раз подряд, доступ в информационное помещение такого уполномоченного пользователя блокируется (временно аннулируется). Снятие блокировки на доступ уполномоченного пользователя в информационное помещение производится путем обращения в службу технической поддержки лица, оказывающего услуги по предоставлению доступа в информационное помещение, в соответствии с п. 4.11 Правил.

6. Запросы на разъяснение содержания информации, размещенной в Информационном помещении, и размещение дополнительной информации

6.1. Участники конкурса вправе задавать вопросы по конфиденциальной информации, размещенной в информационном помещении, либо запрашивать дополнительные сведения и (или) документы путем направления таких вопросов и (или) запросов посредством соответствующего функционала информационного помещения. Описание реализации процедуры адресации вопроса и (или) запроса участником конкурса представителю Концедента посредством функционала информационного помещения, будет приведено в руководстве пользователя информационного помещения, ссылка на которое пересылается в пригласительном электронном сообщении потенциальному пользователю в соответствии с п. 4.6 Правил.

6.2. Представитель Концедента рассматривает вопросы и (или) запросы на предоставление сведений и принимает решение в отношении таковых по своему исключительному усмотрению.

7. Ответственность уполномоченного пользователя

7.1. Осуществляя доступ в информационное помещение, каждый Уполномоченный пользователь подтверждает, что он ознакомлен с Правилами, выражает свое согласие на обязательную юридическую силу Правил для Уполномоченного пользователя и обязуется соблюдать Правила при использовании информационного помещения.

Форма Сопроводительного письма к конкурсному предложению

Бланк Участника
Конкурса
или реквизиты

В Конкурсную комиссию
по проведению открытого
конкурса на право
заключения
концессионного соглашения
в отношении объекта
«Крытый футбольный
манеж, расположенный по
адресу:
Курская область, г. Курск,
ул. Тускарная»

Адрес:

Дата: [...]

1. Настоящим [*наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса*] (далее – «**Участник конкурса**») представляет свое Конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная».

2. Все слова (словосочетания), используемые в настоящем письме с заглавной буквы, будут иметь значение, определенное для каждого из них в конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная», утвержденной приказом комитета по физической культуре и спорту Курской области № 01-02/380 от 13.09.2021 года, если из контекста не следует иное.

3. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного Предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной Документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного Соглашения (с внесенными в нее на дату подачи настоящего Конкурсного Предложения изменениями), именуемой далее «Конкурсная Документация»;

надлежащее выполнение положений Конкурсной Документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного Предложения;

согласие с установленным Конкурсной Документацией порядком Конкурсного Отбора, а также порядком и условиями заключения Соглашения;

все документы и материалы, представленные Участником конкурса в составе своей Заявки, остаются без изменений и являются достоверными.

4. Настоящим Участник Конкурса подтверждает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной Документации, и в случае признания Победителем Конкурса (Вторым Лучшим, Единственным Участником) заключить и обеспечить надлежащее исполнение Концессионного Соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной Документации.

5. Без ущерба иным обязательствам и обязанностям, которые следуют из Конкурсной документации, Участник конкурса, в случае признания его Победителем конкурса, обязуется подписать Концессионное соглашение в редакции, представленной ему по результатам Переговоров, которые должны быть проведены в соответствии с Конкурсной документацией.

6. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что его Конкурсное Предложение является добросовестно составленным, предназначенным для подачи на Конкурс и что Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного Предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

7. Кроме того, ни Участник Конкурса, никакой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или акционер (участник) Участника Конкурса:

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного Предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Конкурсного Предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и/или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного Предложения;

не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения, или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного Конкурсного Предложения какого-либо действия или бездействия.

8. Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше, а также (в случае принятия его Конкурсного Предложения) не делать этого в течение срока действия Соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Участник конкурса

(наименование Участника
конкурса)

(Подпись)

(должность, ФИО представителя Участника
конкурса)

М.П.

«___» _____

Форма Соглашения о задатке

г. Курск

« ____ » _____ 2021 года

Настоящее соглашение заключено между:

Комитет по физической культуре и спорту Курской области, осуществляющее в соответствии с положениями постановления Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па «О принятии решения о заключении концессионного соглашения» (Курская область) при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная», в лице Петухова Алексея Евгеньевича председателя комитета по физической культуре и спорту Курской области, действующего на основании Положения о комитете по физической культуре и спорту Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 09.06.2010 № 245-пг «Об утверждении Положения о комитете по физической культуре и спорту Курской области» (с последующими изменениями и дополнениями) заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная». (далее – «Конкурс» и «Соглашение») с одной стороны, и

в
лице _____,
действующего на основании _____,
(далее – «Участник Конкурса»), с другой стороны, которые договорились о следующем:

1. Термины и определения

Если иное не определено в настоящем Соглашении, все слова и выражения, используемые в настоящем Соглашении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Томе 1 Конкурсной документации.

2. Предмет Соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением Участник конкурса обязуется перечислить Концеденту в срок, указанный в пункте 3.1, в качестве задатка

денежные средства в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей (далее – «Задаток»), обеспечивающего подписание Участником конкурса Концессионного соглашения, в случае признания его Победителем конкурса и иных случаях, установленных Конкурсной документацией (если применимо). Задаток перечисляется на счет:

Получатель платежа:

Комитет по физической культуре и спорту Курской области

ИНН/КПП 4632022246/463201001

Л/с 05442036540

Казначейский счет 03222643380000004400

Единый Казначейский счет 40102810545370000038

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск

БИК 013807906

ОГРН 1024600965685.

(далее – «Счет концедента»).

1. Порядок перечисления суммы задатка

1.1. Денежные средства в размере Задатка должны быть внесены Участником конкурса на Счет концедента не позднее Даты подачи конкурсных предложений и времени, до которого осуществляется прием Конкурсных предложений, в соответствии с Конкурсной документацией.

1.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на Счет концедента.

1.3. В платежном поручении на уплату Задатка в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Уплата задатка для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная».

1.4. Документом, подтверждающим внесение суммы Задатка на Счет концедента, является оригинал платежного поручения на перечисление суммы Задатка, с указанием назначения платежа в соответствии с п. 3.3 настоящего Соглашения, с печатью банка, подтверждающей факт перечисления суммы Задатка согласно требованиям Соглашения.

1.5. Концедент не вправе распоряжаться денежными средствами, перечисленными Участником конкурса в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

1.6. На сумму Задатка, внесенного Участником конкурса в соответствии с условиями настоящего Соглашения, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

2. Порядок возврата задатка. Удержание задатка

2.1. Концедент возвращает денежные средства, поступившие от Участника конкурса в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в порядке и сроки, установленные пункте 9.8 тома 3 Конкурсной документации, путем перечисления суммы Задатка на банковский счет, с которого был осуществлен перевод суммы Задатка на Счет концедента (далее – «Счет участника конкурса»).

2.2. Если сумма Задатка не поступила на Счет концедента в полном объеме в установленный пунктом 3.1 настоящего Соглашения срок (и в этом случае обязательство Участника конкурса по внесению Задатка считается неисполненным, что является существенным нарушением настоящего Соглашения, дающим Концеденту право на его расторжение), Концедент обязан вернуть на Счет участника конкурса все полученные по настоящему Соглашению денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты подачи конкурсных предложений.

2.3. Участник конкурса обязан незамедлительно письменно информировать Концедента об изменении своих банковских реквизитов путем направления соответствующего уведомления курьером по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; телефон: 70-25-92, с копией на адрес электронной почты: sportkom46@rkursk.ru. Концедент не несет ответственности за невозврат денежных средств и (или) за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата денежных средств, если Концедент не получил письменное уведомление Участника конкурса об изменении банковских реквизитов, и использовал для возврата денежных средств Счет участника конкурса.

3. Уведомление

3.1. Вся корреспонденция, уведомления или другие сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, составляются в письменной форме и вручаются лично или доставляются с помощью курьерской службы (с копией по электронной почте) и должны быть подписаны уполномоченным представителем направляющей их стороны. Любое такое уведомление считается доставленным в следующих случаях:

в случае доставки с помощью курьерской службы - в момент вручения уведомления, что подтверждается отметкой, проставленной на копии уведомления, находящейся у курьерской службы; или

в случае личного вручения - в момент вручения, зафиксированный отметкой о получении.

Уведомление, переданное в соответствии с вышеуказанными условиями, но полученное в день, не являющийся рабочим днем в месте получения, или после окончания рабочего времени в месте получения, считается переданным только в начале рабочего времени на следующий рабочий день в таком месте.

3.1. Для целей пункта 5.1 настоящего Соглашения контактные данные Концедента приведены ниже:

[указать должностное лицо]

Адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6

Тел.: 70-25-92

Адрес электронной почты: sportkom46@rkursk.ru

Внимание: [указать должностное лицо]

4. Срок действия соглашения. Примерное право и разрешение споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Экземпляры

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Печати и подписи сторон

Концедент:

(Подпись)

М.П.

Участник конкурса:

(Подпись)

(должность, ФИО представителя)

(должность, ФИО представителя)

Форма Банковской гарантии конкурсного предложения

1. Настоящая банковская гарантия (далее – «Банковская гарантия конкурсного предложения») выдана ввиду того, что:

Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па принято решение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия Концедента при проведении Конкурса, а также при заключении, исполнении и изменении Концессионного соглашения осуществляет комитет по физической культуре и спорту Курской области, в связи с чем, комитет по физической культуре и спорту Курской области является лицом, уполномоченным Концедентом на предъявление требований по настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения;

[указать наименование и адрес Участника конкурса] (далее – «Участник конкурса») намеревается подать Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации;

[указать наименование и адрес банка-гаранта, номер банковской лицензии] (далее – «Банк») выступает в качестве гаранта Участника конкурса и берет на себя обязательство выплатить Концеденту сумму согласно пункту 3 ниже в соответствии с условиями, установленными настоящей Банковской гарантией конкурсного предложения.

2. Концедент вправе представить Банку требование по настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения в следующих случаях:

отказ или уклонение Участника конкурса от подписания проекта Концессионного соглашения, подготовленного Концедентом по итогам Переговоров и направленного Участнику конкурса для подписания;

выявление факта предоставления Участником конкурса заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной документацией при проведении Предварительного отбора и (или) Конкурсного отбора;

длящееся нарушение Участником конкурса законодательства в течение срока переговоров, влекущее приостановление деятельности Участника конкурса судом или уполномоченными государственными органами;

принятие в отношении Участника конкурса решения о его ликвидации;

принятие арбитражным судом в отношении Участника конкурса решения о признании такого лица банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

непредставление Концеденту документов, предусмотренных Конкурсной документацией и (или) проектом Концессионного соглашения и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, к моменту, установленному для подписания Концессионного соглашения.

3. Размер настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей. В случае наступления события, указанного в пункте 2 выше, Концедент вправе представить требование Банку об уплате суммы в указанном размере.

4. Требование, представленное Концедентом Банку, должно:

быть оформлено письменно, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Концедента;

содержать указание на наступление какого-либо из событий, указанных в пункте 2 выше;

содержать указание на требуемую сумму в соответствии с пунктом 3 выше.

К требованию, представленному Концедентом Банку, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание требования от его имени.

5. Настоящая Банковская гарантия конкурсного предложения вступает в силу с даты выдачи («__» _____ 20__ г.) и действует до («__» _____ 20__ г.)

6. Настоящая Банковская гарантия конкурсного предложения прекращает свое действие в момент уплаты Банком суммы согласно требованию Концедента в соответствии с условиями настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения. В случаях и порядке, предусмотренных пунктом 9.16 тома 3 Конкурсной документации, Концедент возвращает оригинал настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения и передает свой письменный отказ от прав требования по ней в отношении Банка Участнику конкурса. Настоящая гарантия конкурсного предложения считается прекратившей свое действие, если Участник конкурса отзывает свое Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации, с даты предоставления Участником конкурса Гаранту копии письменного уведомления в адрес конкурсной комиссии с отметкой о его получении в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. Во избежание сомнений, отметка о регистрации указанного выше уведомления конкурсной комиссией признается для целей настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения отказом Концедента от своих прав по гарантии. Возврат оригинала настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения в данном случае не требуется.

7. Настоящая Банковская гарантия конкурсного предложения не может быть отозвана или изменена Банком и действует вплоть до прекращения ее действия в связи с истечением срока, определенного в пункте 5 выше, либо уплаты Банком суммы согласно требованию Концедента в соответствии с условиями настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения.

8. Требование к Банку должно быть направлено Концедентом в адрес и на имя лица, указанного в пункте 14 настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения.

9. По получении требования от Концедента Банк обязан перечислить на указанный в пункте 14 настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения банковский счет Концедента требуемую сумму не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения требования.

10. Настоящая Банковская гарантия конкурсного предложения регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения или в связи с ней, в том числе касающиеся ее заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования, подлежат разрешению в [Арбитражном суде г. Москвы, Россия] [Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, г. Москва, в соответствии с его действующим на тот момент Регламентом] [арбитраже в соответствии с Арбитражным регламентом Арбитражного института Стокгольмской торговой палаты]. Количество арбитров - один. Место проведения арбитражного разбирательства - город [Москва, Россия] [Стокгольм, Швеция]¹. Языки арбитражного разбирательства – [английский и русский].

12. Если из настоящей Банковской гарантии конкурсного предложения не следует иное, все термины и определения, указанные с заглавной буквы, имеют значение, установленное для них в Томе 1 Конкурсной документации.

13. Настоящая Банковская гарантия конкурсного предложения составлена на русском языке в единственном оригинальном экземпляре.

14. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, адреса, представители и банковские реквизиты Концедента, Банка и Участника конкурса являются следующими:

Банк:

[указать адрес и представителей Банка, включая главного бухгалтера]

Участник конкурса:

[указать адрес и представителей Участника конкурса]

Концедент:

[указать наименование и представителя Концедента]

получатель платежа:

Комитет по физической культуре и спорту Курской области

ИНН/КПП 4632022246/463201001

Л/с 05442036540

Казначейский счет 03222643380000004400

Единый Казначейский счет 40102810545370000038

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск

¹ Участник конкурса указывает один из приведенных арбитражных институтов. Участник конкурса указывает одно из приведенных мест арбитражного разбирательства в соответствии с избранным арбитражным институтом.

БИК 013807906

ОГРН 1024600965685.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 305000, Курская область, г. Курск,
Красная площадь, 6.

М.П.

[Должности и ФИО представителей Банка и их подписи, печать Банка (если применимо)]

Форма Конкурсного Предложения

Настоящим

[наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса], представляет следующее Конкурсное Предложение по Критериям Конкурса по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» (далее – Соглашение):

Таблица

Критерий конкурса	Конкурсное Предложение по Критериям Конкурса
1. Совокупный размер принимаемых на себя конcedesом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная»	<i>[указывается числовое значение Конкурсного Предложения Участника Конкурса по Критерию]</i> тыс. рублей в ценах соответствующих лет
2. Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе конcedesу (или уполномоченной организации) манежа, раздевалок и подсобных комнат, тренерских для проведения оздоровительных и тренировочных занятий	<i>[указывается числовое значение Конкурсного Предложения Участника Конкурса по критерию]</i> в часах в год на весь период действия Соглашения

Участник Конкурса

(наименование Участника Конкурса)

(Подпись) (должность, ФИО представителя)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.