

Приложение № 1  
к приказу № 01-02/380  
от 13.09.2021 года  
«Об утверждении конкурсной  
документации и  
состава конкурсной комиссии»

Конкурсная документация к открытому конкурсу на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объекта  
«Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Тускарная»

Том 1.  
Общие положения

Курск, 2021

## 1. Введение

Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па «О принятии решения о заключении концессионного соглашения» (далее – Постановление Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па) принято решение о заключении концессионного соглашения (далее – Соглашение) в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» (далее – объект Соглашения) путем проведения открытого конкурса (далее – Конкурс) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Решением о заключении Соглашения установлено, что полномочия Концедента при проведении Конкурса, а также при заключении, исполнении, изменении и прекращении Соглашения осуществляет комитет по физической культуре и спорту Курской области, а в части передачи Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением права и обязанности Концедента осуществляет комитет по управлению имуществом Курской области.

Цель проведения Конкурса – выбор Концессионера, отвечающего квалификационным требованиям, предусмотренным в настоящей конкурсной документации, предложившего наиболее эффективные, экономически выгодные и сбалансированные условия реализации проекта по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта Соглашения.

По результатам проведения Конкурса с его победителем будет заключено Соглашение в отношении объекта Соглашения.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па и состоит из 3-х томов:

Том 1 – Общие положения;

Том 2 – Предварительный отбор;

Том 3 – Конкурсный отбор; порядок и условия заключения Соглашения.

Все Тома и приложения к Томам конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

Конкурсная документация составлена на русском языке.

Лица, заинтересованные в участии в Конкурсе, заявители, в случае необходимости, самостоятельно осуществляют перевод конкурсной документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий конкурсной документации, переведенной на иностранные языки.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты, разделы или тома в настоящей конкурсной документации относятся к пунктам, разделам или томам настоящей конкурсной документации.

Вопросы, связанные с организацией и проведением Конкурса, заинтересованным лицам следует направлять в адрес 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, телефоны (4712) 70-25-92, 51-18-65.

## **2. Словарь терминов, определений, сокращений и условных наименований, используемых в конкурсной документации**

В настоящей конкурсной документации используются термины, определения, сокращенные и условные наименования, начинающиеся с заглавной буквы, которые определены в разделе 2 тома 1.

**Акт о финансовом закрытии** - означает акт о финансовом закрытии, содержащий информацию о подтверждении Концессионером получения собственного финансирования.

**Объект Соглашения, объект концессионного соглашения** – означает объект концессионного соглашения, который в соответствии с Соглашением подлежит финансированию, проектированию, созданию (строительству) и последующей эксплуатации в качестве крытого футбольного манежа, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная.

**Проектная документация** - означает разработанную Концессионером проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства. Концессионер обязан за свой счет на основе экономически эффективной проектной документации повторного использования обеспечить выполнение инженерных изысканий, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию (на стадии «Проект»), необходимую для создания объекта Соглашения, разработать, согласовать с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и утвердить специальные технические условия, направить проектную документацию в автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области».

## **3. Стороны концессионного соглашения**

**Концедент** – Курская область, от имени которой выступает комитет по физической культуре и спорту Курской области, а в части передачи Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением права и обязанности Концедента осуществляет комитет по управлению имуществом Курской области,

уполномоченные Администрацией Курской области в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым по итогам проведения Конкурса было заключено Соглашение.

Концессионером может выступать любое юридическое лицо, независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, любое физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем (либо имеющее иные законные основания осуществления предпринимательской деятельности), при условии, что оно удовлетворяет требованиям, установленным в томе 2 настоящей конкурсной документации.

#### **4. Объект Соглашения**

Описание объекта Соглашения приведено в приложении 1 к настоящему тому 1 конкурсной документации.

#### **5. Предмет Соглашения**

Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением, разработать проектную документацию и создать объект Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности на срок, определенный в соответствии с пунктом 6 тома 1 конкурсной документации.

**6. Условия Концессионного соглашения  
в соответствии с требованиями статьи 10 с Федеральным законом  
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

Таблица 1

| №  | Основные условия концессионного соглашения   | Содержание   |
|----|--|--|
| 1. | Обязательства Концессионера по созданию объекта Соглашения, соблюдению сроков его создания и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением | <p>Концессионер осуществляет разработку проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, в сроки и в порядке, предусмотренном Соглашением;</p> <p>подготовку территории, необходимой для создания объекта Соглашения (в рамках объемов и сроков, предусмотренных Соглашением);</p> <p>создание объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых финансирующими организациями, а также средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Соглашением), в соответствии с установленными Конкурсной документацией технико-экономическими показателями, характеристиками объекта Соглашения.</p> <p>ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и действующего законодательства Российской Федерации;</p> <p>осуществление необходимых действий по государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения и прекращения прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и действующего законодательства Российской Федерации;</p> <p>оказание пользователям услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Соглашения;</p> <p>эксплуатация объекта Соглашения в качестве крытого футбольного манежа, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, в течение срока действия Соглашения;</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>обеспечение совместного с Концедентом использования объекта Соглашения в качестве крытого тренировочного футбольного манежа, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, в течение срока действия Соглашения, в течение срока действия Соглашения;</p> <p>поддержание объекта Соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Соглашения, осуществление (за счет Концессионера) текущего ремонта, технического обслуживания объекта Соглашения, а также эксплуатационного контроля за техническим состоянием объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации;</p> <p>концессионер обеспечивает включение объекта Соглашения во Всероссийский реестр объектов спорта в соответствии с правилами и требованиями, установленными Порядком формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставление сведений из него и внесения сведений в него изменений, утвержденного приказом Минспорта России от 12.09.2014 г. № 766 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Всероссийского реестра объектов спорта, предоставления сведений из него и внесения в него изменений»;</p> <p>предоставление Концеденту отчетности по осуществляемым Концессионером созданию и эксплуатации объекта Соглашения в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении;</p> <p>страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения, а также страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению и осуществление иных видов страхования в размере и сроки, установленные Соглашением и законодательством Российской Федерации;</p> <p>предоставление Концессионером банковских гарантий в размере, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;</p> <p>выплата концессионной платы в форме, порядке</p> |
|--|--|--|

|    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
|    |                          | <p>и сроки, установленные Соглашением, а также исполнение иных финансовых обязательств в размере и порядке, предусмотренных Соглашением;</p> <p>передача объекта Соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном Соглашением, после прекращения срока действия Соглашения;</p> <p>соблюдение сроков, строительства и ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренных Соглашением;</p> <p>исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением</p>  |
| 2. | Обязательства Концедента | <p>заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и эксплуатацией объекта Соглашения, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в срок, не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Соглашения;</p> <p>передача Концессионеру объекта Соглашения во владение и пользование с даты ввода его в эксплуатацию до истечения срока действия Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;</p> <p>принятие в установленном порядке от Концессионера объекта Соглашения после прекращения срока действия Соглашения;</p> <p>исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением.</p> |
| 3. | Срок действия Соглашения | <p>Срок создания объекта Соглашения – до 25 декабря 2024 г.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – до 25 декабря 2024 г.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2035 г.0</p> <p>Срок использования Концессионером принадлежащих ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте 65 Соглашения, – до 31 декабря 2035 г.</p> <p>Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – 1 февраля 2025 г.</p>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – 31 декабря 2035 г.</p> <p>Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – до 31 декабря 2035 г.</p> <p>Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения указанных выше сроков при условии надлежащего исполнения обязанностей Концессионером и при взаимном согласии сторон, с учетом требований Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>   |
| 4. | Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением | <p>Концедент обязуется обеспечить предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Курской области, без проведения торгов путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102322:10, 46:29:102322:12, а Концессионер обязуется обратиться в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения в комитет по управлению имуществом Курской области с заявлением о предоставлении земельного участка с целью создания на нем объекта Соглашения.</p> <p>Концедент не вправе продавать, сдавать в аренду и распоряжаться иным образом указанным земельным участком, предоставленным Концессионеру.</p> <p>Концедент обязан принимать все необходимые меры для сохранения своих прав на указанный земельный участок, предоставленный Концессионеру.</p> |
| 5. | Срок передачи Концессионеру объекта Соглашения   | <p>Передача Концессионеру объекта Соглашения во владение и пользование осуществляется с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.</p>   |
| 6. | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения  | <p>Концессионер имеет право на часть доходов, полученных от эксплуатации объекта Соглашения в период времени самостоятельного его использования в соответствии с Регламентом совместного использования объекта Соглашения, который приведен в приложении № 4 к Соглашению, не имеет права передачи владения</p>   |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>объектом Соглашения на срок, определенный Соглашением, иным лицам.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2035 г.</p>  |
| 7. | <p>Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению</p> | <p>Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных с созданием объекта Соглашения, и его дальнейшей эксплуатацией в следующих формах:</p> <p>1) Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных со строительством объекта Соглашения, и их дальнейшей эксплуатацией в следующих формах:</p> <p>безотзывная банковская гарантия на период создания объекта Соглашения;</p> <p>безотзывная банковская гарантия на период эксплуатации объекта.</p> <p>Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать строительство объекта Соглашения;</p> <p>- безотзывная банковская гарантия предоставляется Концеденту в момент передачи подписанного Концессионером Соглашения;</p> <p>2) страхование строительно-монтажных рисков на стадии создания объекта Соглашения, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц. Страхование осуществляется Концессионером в течение 10 (десяти) дней с момента получения Концессионером разрешения на строительство объекта Соглашения. Подтверждение страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания объекта Соглашения осуществляется Концессионером путем представления и передачи Концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) дней с момента их оформления;</p> <p>3) страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения. Страхование осуществляется Концессионером в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права пользования Концессионером объектом</p> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | Соглашения. Подтверждение страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения осуществляется Концессионером путем представления и передачи Концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) дней с момента их оформления  |
| 8.  | Размер концессионной платы; форма, порядок и сроки ее внесения | <p>Концессионная плата устанавливается Концессионером в виде передачи Концеденту созданного своими силами объекта Соглашения.</p> <p>Концессионер передает в виде концессионной платы приобретенное им движимое имущество, необходимое для функционирования объекта Соглашения.</p> <p>Концессионная плата не уплачивается Концессионером Концеденту после передачи обозначенных объектов.</p>  |
| 9.  | Участие Концедента   | <p>Концедент обязуется обеспечить предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Курской области, без проведения торгов путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102322:10, 46:29:102322:12.</p> <p>Финансирование расходов на создание объекта Соглашения со стороны Концедента:<br/> 2022 год - 220 330,258 тыс. рублей;<br/> 2023 год - 168 024,592 тыс. рублей;<br/> 2024 год - 111 645,150 тыс. рублей (прогноз).</p> |
| 10. | Компенсации при прекращении Соглашения                         | <p>Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении, подтвержденную независимым аудитором:</p> <p>сумма возмещаемого долгового финансирования;</p> <p>сумма возмещаемого собственного финансирования;</p> <p>сумма компенсации по собственному финансированию;</p> <p>расходы на демобилизацию и консервацию;</p> <p>Если Соглашение прекращается по соглашению Сторон состав и размер компенсации при прекращении определяются соглашением Сторон.</p>                |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 11. | Объем инвестиций | Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения необходимым для ввода объекта в эксплуатацию (размер не менее 300 000 000 (триста миллионов) рублей 00 коп. в соответствии с проектной документацией, разработанной Концессионером). |
|-----|------------------|---|

Условия Соглашения, предусмотренные выше, а также условия, определенные на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается Соглашение, не подлежат изменению в ходе Переговоров.

Соглашение может также включать и иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также Конкурсным предложением лица, с которым заключается Концессионное соглашение.

## **7. Общие положения о конкурсе**

7.1. Проведение Конкурса осуществляется в соответствии с Законом № 115-ФЗ, Постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па, приказом комитета по физической культуре и спорту Курской области «Об утверждении конкурсной документации и состава конкурсной комиссии» № 01-02/380 от 13.09.2021 (далее – Приказ комитета по физической культуре и спорту Курской области № 01-02/380).

7.2. Конкурс проводится с использованием официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) для размещения информации и протоколов Конкурсной комиссии, предусмотренных статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Закона № 115-ФЗ и официального сайта комитета по физической культуре и спорту Курской области ([www.sportcom46.ru](http://www.sportcom46.ru)).

7.3. Официальное сообщение о проведении Конкурса, а также все материалы, подлежащие официальному опубликованию и связанные с проведением Конкурса, размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте комитета по физической культуре и спорту Курской области ([www.sportcom46.ru](http://www.sportcom46.ru)).

7.4. Открытый Конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта проводится в два этапа: предварительный отбор и конкурсный отбор.

7.5. На этапе проведения предварительного отбора заявителю предоставляются том 1 «Общие положения», том 2 «Предварительный отбор»,

том 3 «Конкурсный отбор; порядок и условия заключения Соглашения» конкурсной документации.

7.6. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно, а также размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Концедента.

7.7. Для получения Конкурсной документации на основании запроса, лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии, с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте, либо нарочным.

Адрес местонахождения комитета по физической культуре и спорту Курской области и Конкурсной Комиссии 305000, г. Курск, Красная площадь, 6 (адрес для письменных обращений в Конкурсную Комиссию 305000, г. Курск, Красная площадь, 6).

7.8. Концедент и Конкурсная комиссия обязаны на основании поданного заявления любого заинтересованного лица предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о конкурсе.

7.9. Копия конкурсной документации может направляться в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица, или по почте по местонахождению заинтересованного лица, или может быть вручена лично в руки заинтересованному лицу или его уполномоченному представителю (по выбору заинтересованного лица) в помещениях Конкурсной комиссии по рабочим дням с 9.00 ч. до 18.00 ч. с указанной в пункте 8 даты размещения на официальном сайте, официальном сайте Концедента и опубликования в официальном издании сообщения о конкурсе и до даты подачи заявок.

7.10. Заинтересованные лица, заявители, участники конкурса, получившие конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

7.11. Конкурсная комиссия в дату подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, в соответствии с графиком проведения конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

7.12. Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

7.13. Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ

ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

7.14. При поступлении заявок и Конкурсных предложений без указанных выше в пунктах 7.13, 7.14 настоящего тома 1 конкурсной документации пометок на конвертах они не считаются, соответственно, заявкой на участие в Конкурсе или конкурсным предложением и не будут рассматриваться Конкурсной комиссией.

7.15. Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено в 09:00 25.10.2021 года (время московское) по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6.

7.16. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 10:00 04.02.2022 года (время московское) по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6.

7.17. Перечисленные выше в пунктах 7.16 – 7.17 настоящего тома 1 конкурсной документации сроки могут быть изменены путем внесения изменений в конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию подлежат опубликованию комитетом по физической культуре и спорту Курской области в установленном порядке.

7.18. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Концедент вправе прекратить Конкурс в любое время, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями, при этом какая-либо ответственность Концедента за или в связи с совершением указанных действий исключается.

7.19. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте комитета по физической культуре и спорту Курской области в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

7.20. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в Конкурсе/конкурсные предложения, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио и/или видеозапись (если таковая велась Конкурсной комиссией) вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе /конкурсными предложениями хранятся Концедентом не менее 3 (трех) лет (в зависимости от того, что применимо) с даты подписания протокола о результатах Конкурса или даты подписания протокола, содержащего решение о признании Конкурса несостоявшимся.

7.21. Заявители, участники Конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявок и конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты, включая случаи отказа от дальнейшего проведения Конкурса, и не возмещает их заявителям/участникам Конкурса, включая любые убытки заявителей/участников Конкурса, связанные с участием в Конкурсе.

7.22. В случае установления отдельных неточностей, ошибок или описок в тексте документов и материалов, представленных заявителем/участником

Конкурса в составе заявки/конкурсного предложения, иных нарушений требований конкурсной документации, которые не влекут обоснованных сомнений в достоверности, подлинности и полноте информации в целом представленной в составе такой заявки/конкурсного предложения, принимая во внимание, что, будучи допущенным к участию в Конкурсе, такой заявитель/участник Конкурса в силу своего опыта и квалификации сможет обеспечить реальную конкуренцию при проведении Конкурса или что, будучи допущенным к процедуре оценки и сопоставления заявок/конкурсных предложений, его заявка/конкурсное предложение может составить реальную конкуренцию заявкам/конкурсным предложениям иных заявителей/участников Конкурса, Конкурсная комиссия, учитывая значимость выявленных нарушений, может принять решение о допуске такого заявителя/участника Конкурса к участию в Конкурсе и/или не отстранять такого заявителя/участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе.

## 8. График проведения конкурса

Условия данного открытого Конкурса предполагают следующий График проведения Конкурса, составленный с учетом положений, предусмотренных конкурсной документацией и требованиями Закона № 115-ФЗ.

**Таблица 2**

| №    | Наименование процедур, этапов                                | Срок выполнения  | Исполнитель                |
|------|--|--|----------------------------|
| 1    | 2  | 3  | 4                          |
| 1.   | Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса      | 13.09.2021   | Конкурсная комиссия        |
| 2.   | Ознакомление заинтересованных лиц с конкурсной документацией | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса | Контактное лицо            |
| 3.   | Разъяснения конкурсной документации                          |  |                            |
| 3.1. | Направление запросов о разъяснении конкурсной документации   | в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса | Претендент                 |
| 3.2. | Предоставление разъяснений положений конкурсной документации | в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса от              | Конкурсная комиссия (через |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      |  | претендента, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок)                                      | контактное лицо)                            |
| 3.3. | Размещение на официальном сайте разъяснений положений конкурсной документации  | в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента                        | Конкурсная комиссия (через контактное лицо) |
| 4.   | Подача заявок на участие в Конкурсе  |   |   |
| 4.1. | Срок представления Заявок на участие в Конкурсе  | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса  | Заявитель                                   |
| 4.2  | Отзыв или изменение поданной заявки на участие в Конкурсе  | в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса  | Заявитель                                   |
| 5.   | Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с заявками на участие в Конкурсе  | 25.10.2021<br>в 09 час. 00 мин.   | Конкурсная комиссия                         |
| 5.1  | Проведение предварительного отбора участников конкурса   | 26.10.2021<br>в 10 час. 00 мин.   | Конкурсная комиссия                         |
| 5.1. | Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. направление заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола | в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса | Конкурсная комиссия                         |
| 6.   | Подача конкурсных предложений  |   |   |

|      |  |  |                     |
|------|--|--|---------------------|
| 6.1. | Подготовка и подача участниками Конкурса конкурсных предложений  | до 10 час. 00 мин.<br>02.11.2021   | Участники Конкурса  |
| 6.2. | Отзыв или изменение поданного конкурсного предложения  | в течение срока для подачи конкурсных предложений                                    | Участники Конкурса  |
| 7.   | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями   |  |                     |
| 7.1  | Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями  | 04.02.2022<br>в 10 час. 00 мин.  | Конкурсная комиссия |
| 7.2  | Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух конкурсных предложений.  | на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений         | Конкурсная комиссия |
| 7.3. | Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения по п. 8.2 Графика проведения Конкурса и, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим участником Конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении. | в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.       | Концедент           |
| 8.   | Определение Победителя Конкурса  |  |                     |
| 8.1. | Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса   | в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока представления Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |



|      |   |  |                     |
|------|---|--|---------------------|
| 8.2. | Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений   | в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока представления конкурсных предложений   | Конкурсная комиссия |
| 8.3. | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса  | в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений  | Конкурсная комиссия |
| 8.4. | Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещение такого сообщения на официальном сайте и сайте о размещении заказов в сети «Интернет». | в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия |
| 9    | <b>Заключение Концессионного соглашения</b>   |  |                     |
| 9.1. | Направление уведомления участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса   | в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса  | Конкурсная комиссия |
| 9.2. | Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Соглашения, соответствующего проекту Соглашения, который приложен к настоящей конкурсной документации, и представленному победителем Конкурса конкурсному предложению   | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса   | Концедент           |

|      |  |  |                                |
|------|--|--|--------------------------------|
| 9.3. | Подписание Соглашения  | в течение 60 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса  | Концедент, Победитель Конкурса |
| 9.4. | В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Соглашения направление участнику Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса, проекта Соглашения, соответствующего проекту Соглашения, который приложен к настоящей конкурсной документации и представленному таким участником Конкурса конкурсному предложению | в течение 90 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса  | Концедент                      |
| 9.5. | В случае принятия решения о заключении Соглашения в соответствии с п. 8.3 Графика проведения Конкурса, направление участнику Конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проекта Соглашения, соответствующего проекту Соглашения, который приложен к настоящей конкурсной документации и представленному таким участником Конкурса конкурсному предложению   | в течение 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса | Концедент                      |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 9.6. | Подписание Соглашения с участником Конкурса, которому направлен проект Соглашения согласно п. 9.4. или п. 9.5. Графика проведения Конкурса | в течение 60 календарных дней со дня направления участнику конкурса проекта Соглашения | Концедент, участник Конкурса, которому направлен проект Соглашения |
|------|--|--|--|

8.1. В случаях и в порядке, предусмотренном законодательством и конкурсной документацией, сроки проведения отдельных процедур Конкурса, предусмотренные Графиком проведения Конкурса, могут продлеваться или начинаться ранее, если это не противоречит императивно установленным срокам согласно Закону № 115-ФЗ.

## **9. Конкурсная документация**

9.1. В ходе проведения Конкурса Концедент вправе вносить изменения в утвержденную конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений и при соблюдении иных требований Закона № 115-ФЗ. Продление срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не требуется в случае, если изменения в конкурсную документацию сделаны не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений.

9.2. Изменения в конкурсную документацию вносятся Концедентом на основании решения Конкурсной комиссии, кроме случаев изменения условий, установленных Постановлением о заключении Соглашения, в таком случае изменения утверждаются постановлением Администрации Курской области, и публикуются в установленном Законе № 115-ФЗ порядке.

9.3. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте, официальном сайте Концедента и публикуется в официальном издании.

9.4. Изменения в Конкурсную Документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей конкурсной документации (включая изменения, ранее внесенные в конкурсную документацию), с момента утверждения таких изменений в установленном порядке и размещения их на официальном сайте комитета по физической культуре и спорту Курской области.

9.5. Заявители, которым по результатам Предварительного Отбора присвоен статус Участников Конкурса, могут безвозмездно ознакомиться с материалами и документами в Информационном Помещении.

## **10. Конкурсная комиссия**

10.1. Концедент формирует Конкурсную комиссию для выполнения определенных функций при проведении Конкурса. Функции и полномочия Конкурсной комиссии определены в Приложении 2 «Положение о конкурсной комиссии» к тому 1. Обмен информацией между Концедентом, Конкурсной комиссией и претендентами осуществляется через Конкурсную комиссию.

## **11. Разъяснения Конкурсной документации**

11.1. Любое заинтересованное лицо, заявитель, участник Конкурса вправе направить в письменной форме в адрес комитета по физической культуре и спорту Курской области, указанный в пункте 7.7 настоящего тома 1 конкурсной документации, запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

11.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации, помимо общей информации о таком заинтересованном лице, заявителе, участнике Конкурса (полные сведения о таком лице, включая его полное и сокращенное наименование (для физических лиц – фамилия, имя и отчество (если имеется), паспортные данные, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя), адрес местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по постоянному месту жительства), почтовый адрес (для физических лиц – адрес фактического пребывания), сведения о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для иностранных граждан или юридических лиц – аналогичные сведения в соответствии с законодательством страны происхождения), адрес электронной почты, контактный телефон, факс, подпись уполномоченного представителя заинтересованного лица, документ подтверждающий полномочия такого лица, а также печать организации (при ее наличии), должен содержать:

– Пометку «ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ».

– определенную отсылку к абзацу (абзацам), пункту (пунктам), разделу (разделам) конкурсной документации, запрос о разъяснении которых направляется;

– определенно и однозначно сформулированные вопросы, разъяснения на которые запрашивается заинтересованным лицом.

11.3. Конкурсная комиссия предоставляет разъяснения конкурсной документации, если такие запросы поступили не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок (предварительный отбор) /конкурсных предложений (конкурсный отбор) на участие в Конкурсе.

11.4. Запросы рассматриваются Конкурсной комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса, за исключением случаев, когда Конкурсная комиссия придет к заключению о необходимости продления указанного срока, о чем она обязана проинформировать соответствующего заявителя/участника конкурса, при условии, что разъяснение по Запросу, направленному до даты подачи заявок (или даты подачи конкурсных предложений), должно быть направлено Конкурсной комиссией не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты подачи заявок (или даты подачи конкурсных предложений).

11.5. Ответ Конкурсной комиссии с указанием характера запроса, но без ссылки на источник, направляется Конкурсной комиссией всем заявителям / участникам конкурса.

11.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации такое разъяснение должно быть размещено Конкурсной комиссией на официальном сайте, официальном сайте Концедента с указанием предмета запроса, но без указания источника запроса.

11.7. Заявитель/участник Конкурса вправе в любой момент до направления Конкурсной комиссией разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении конкурсной документации, в этом случае разъяснение конкурсной документации по отозванному заявителем/участником Конкурса запросу не предоставляется.

11.8. Анонимные запросы, запросы, оформленные с нарушениями требований об оформлении официальных сообщений согласно конкурсной документации и запросов о разъяснении конкурсной документации, запросы, по существу аналогичные тем, на которые конкурсной комиссией уже были даны разъяснения, запросы, поступившие с нарушением сроков, установленных конкурсной документацией для их подачи, не рассматриваются и конкурсная комиссия вправе не предоставлять на них ответ.

11.9. Участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и соответствующие разъяснения будут направлены ему в письменной форме в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого обращения.

## **12. Требования к участникам и критерии конкурса**

12.1. Требования, предъявляемые к Участникам Конкурса (в частности, требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам и т.д.), в соответствии с которыми осуществляется предварительный отбор, содержатся в томе 2 настоящей Конкурсной Документации.

12.2. Описание и параметры критериев Конкурса, а также порядок рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений Участников Конкурса в соответствии с такими критериями определены в томе 3 настоящей Конкурсной Документации.

## **13. Приложения**

Следующие Приложения являются неотъемлемой частью тома 1:

- Приложение № 1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.
- Приложение № 2. Положение о конкурсной комиссии.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гускарная».

**Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта  
концессионного соглашения**

| № п/п | Наименование объекта   | Примечания  |
|-------|--|---|
| 1.    | Проектно-сметная документация  | На основе экономически эффективной проектной документации повторного использования необходимо осуществить разработку проектно-сметной документации для создания объекта Соглашения (выполняется Концессионером)   |
| 2.    | Специальные технические условия  | Сопровождение утверждения и получения специальных технических условий (выполняется Концессионером)  |
| 3.    | Положительные заключения государственной экспертизы  | Направление проектной документации в автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области» для получения положительных заключений государственной экспертизы (выполняется Концессионером)   |
| 4.    | Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная | <p>Крытая спортивная арена имеет следующие основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>количество надземных этажей – 2;</li> <li>вместимость трибун – не менее 450 чел., в том числе места для маломобильных групп населения;</li> <li>футбольное поле с искусственным покрытием – 105х68м;</li> <li>автостоянка, в т.ч. автоместа для инвалидов, парковка для автобусов;</li> <li>административные и служебные помещения: раздевальные, тренерские, буфет, кассы, конференц-зал, комната приема пищи, санузел, медицинский кабинет с комнатой ожидания, эвакуационные выходы, комнаты администратора, службы безопасности, охраны, сети связи, аварийное освещение, системы пожаротушения, системы дымоудаления.</li> </ul> <p>Создание объекта осуществляется Концессионером в срок до «25» декабря 2024 г.</p> <p>Совместное использование объекта Сторонами осуществляется в срок до «31» декабря 2035 г., в рамках регламента совместного использования объекта Соглашения</p> |

## **Положение о конкурсной комиссии**

Настоящее Положение определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная».

Конкурсная комиссия создана для проведения предварительного отбора участников Конкурса, рассмотрения заявок заявителей, конкурсного отбора, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определения победителя Конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением о Конкурсной комиссии и Закона № 115-ФЗ.

Основными принципами деятельности конкурсной Комиссии являются создание равных конкурсных условий для участников Конкурса, единство требований к ним и критериев оценки их конкурсных предложений, объективность оценок и гласность.

Комитет по физической культуре и спорту Курской области обеспечивает деятельность Конкурсной комиссии и проведение Конкурса.

Термины, обозначенные с заглавной буквы и используемые, но не определенные в настоящем Положении, определены в конкурсной документации.

### **1. Состав Конкурсной комиссии**

1.1. На основании постановления Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па, в соответствии с Приказом комитета по физической культуре и спорту Курской области № 01-02/380 создана Конкурсная комиссия по проведению Конкурса и утвержден персональный состав Конкурсной комиссии.

1.2. Число членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 (пять) человек.

1.3. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;



– ведет переписку от имени Конкурсной комиссии.

1.4. В отсутствие председателя Конкурсной комиссии руководит деятельностью Конкурсной комиссии, а также осуществляет указанные в пункте 1.3 функции - заместитель председателя Конкурсной комиссии.

1.5. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Кандидатура секретаря Конкурсной комиссии утверждается одновременно с персональным составом Конкурсной комиссии. Секретарь Конкурсной комиссии выполняет следующие функции:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;
- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;
- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов;
- по согласованию с Концедентом ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, в том числе подписывает разъяснения Конкурсной документации, а также любые обращения к заявителями;
- обеспечивает размещение/опубликование информации и сведений о ходе и результатах проведения Конкурса на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>), официальном сайте Концедента - официальный сайт комитета по физической культуре и спорту Курской области (<https://sportcom46.ru/>).

1.6. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций и выполнения иных функций, предусмотренных Конкурсной документацией, привлекаются эксперты.

1.7. Эксперты могут проводить проверку и оценку заявок, а также Конкурсных предложений и отдельных документов, которые могут входить в состав Конкурсных предложений или представляться до его подачи. В качестве экспертов могут выступать физические и юридические лица.

1.8. Определение и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение в срок, установленный Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от группы экспертов. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами группы экспертов в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и предоставить разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения

представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе проведения Конкурса.

1.9. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

1.10. Замена члена Комиссии допускается только по решению комитета по физической культуре и спорту Курской области.

1.11. Члены Конкурсной комиссии и эксперты обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе или по окончании выполнения ими своих функций в отношении Конкурса, за исключением случаев, когда в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации либо требованиями государственных органов предоставление такой информации является обязательным.

## **2. Функции Конкурсной комиссии**

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- публикует в официальном издании и размещает на официальном сайте, официальном сайте Концедента сообщение о конкурсе;
- публикует в официальном издании и размещает на официальном сайте, официальном сайте Концедента сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- предоставляет заявителям Конкурсную документацию и разъяснения положений Конкурсной документации;
- осуществляет вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;
- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками Конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- устанавливает соответствие Заявителей и представленных ими заявок на участие в Конкурсе требованиям, установленным законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям

конкурса и требованиям, установленным Законом № 115-ФЗ и конкурсной документацией;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками Конкурса сведений;

- определяет заявителей, не прошедших предварительный отбор, принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в Конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;

- определяет участников конкурса и направляет им уведомление с предложением представить конкурсные предложения в соответствии с критериями Конкурса;

- рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием Конкурса;

- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников Конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения Конкурса;

  - уведомляет участников Конкурса о результатах проведения Конкурса;

  - публикует в официальном издании и размещает на официальном сайте, официальном сайте Концедента сообщение о результатах проведения Конкурса;

  - осуществляет иные функции, установленные Конкурсной документацией.

### **3. Порядок принятия решений**

3.1. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.2. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

3.3. В случае равенства числа голосов, голос председателя Конкурсной комиссии, заместителя председателя Конкурсной комиссии в случае отсутствия председателя Конкурсной комиссии на заседании Конкурсной комиссии считается решающим.

3.4. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

3.5. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц. При отсутствии кворума второй раз подряд, а также в случае, если какой-либо из членов Конкурсной комиссии отказался от своего статуса, Концедент может утвердить новый состав Конкурсной комиссии.

3.6. Решения Конкурсной Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной Комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной Комиссии. При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения Конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок оформления и опубликования решений Конкурсной комиссии**

4.1. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Протокол заседаний Конкурсной комиссии оформляется не позднее 3–х дней с даты проведения соответствующего заседания или в специально установленные графиком проведения Конкурса сроки.

4.2. В протоколе заседания Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной комиссии (в случае наличия такого), а также иные положения, наличие которых является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ. Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

4.3. В установленных Конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации случаях Конкурсная комиссия размещает необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса на официальном сайте, официальном сайте Концедента и (или) в официальном издании (в зависимости от того, что применимо).

4.4. Секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает хранение оригиналов протоколов Конкурсной комиссии. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, формируются в отдельное дело.

4.5. После завершения Конкурса секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает передачу всех документов и материалов, связанных с деятельностью Конкурсной комиссии, в архив комитета по физической культуре и спорту Курской области.

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объекта  
«Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Тускарная»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па настоящим сообщается о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» (далее – Конкурс, Соглашение).

1. Концедентом по Соглашению (далее – Концедент) является Курская область.

Полномочия Концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении Соглашения в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.09.2021 № 925-па осуществляет от имени Концедента комитет по физической культуре и спорту Курской области, расположенный по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, должностное лицо: Петухов Алексей Евгеньевич, председатель комитета по физической культуре и спорту Курской области, телефон: +7 (4712) 70-25-92.

Реквизиты счета:

ИНН/КПП 4632022246/463201001

Л/с 03809000010

Казначейский счет 03221643380000004400

Единый Казначейский счет 40102810545370000038

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск  
БИК 013807906

ОГРН 1024600965685

официальный сайт Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - (<https://sportcom46.ru/>).

По всем вопросам, связанным с организацией и проведением Конкурса, следует обращаться в конкурсную комиссию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия) по месту нахождения: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, телефон: (4712) 70-25-92, 51-18-65.

2. Объектом Соглашения является объект капитального строительства, подлежащий проектированию, созданию и эксплуатации «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная».

3. Срок действия Концессионного соглашения – 13 (тринадцать) лет с даты подписания Соглашения.

4. Конкурс проводится в 2 этапа: предварительный отбор и конкурсный отбор.

На основании заявок на участие в Конкурсе, предоставленных заявителями, будет проведен предварительный отбор и определены участники Конкурса, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

5. Конкурсной документацией устанавливаются следующие требования к Заявителю (п.п. 1.4 – 1.9 тома 2 конкурсной документации):

– заявителем может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

– отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в его отношении), на дату подачи заявки на участие в Конкурсе;

– отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за определенный конкурсной документацией период, размер которой превышает установленный конкурсной документацией предел;

– отсутствие со дня подачи последних финансовых отчетов, представленных в составе заявки, негативных изменений финансового положения заявителя в соответствии с требованиями конкурсной документации;

– требование в отношении финансовой состоятельности заявителя;

– наличие у собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по Соглашению в размере не менее минимального объема инвестиций, указанного Соглашении;

– требование в отношении наличия у заявителя опыта реализации и финансирования концессионных проектов и (или) иных проектов государственно-частного партнерства по строительству (реконструкции) и эксплуатации объектов, определенных Конкурсной документацией или аналогичных конструктивных объектов, на территории Российской Федерации или за рубежом;

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо предоставившие заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям

к заявкам на участие в Конкурсе, или содержащие неполную и (или) недостоверную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемых заявителем документах и материалах, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

6. Обеспечение обязательств участника конкурса на этапе подачи конкурсного предложения, предусмотренных конкурсной документацией, включая обязательство по заключению Соглашения (в случае его победы в Конкурсе и присвоения ему статуса победителя), страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, устанавливается в виде банковской гарантии, страхового покрытия, денежных средств в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек (задаток) перечисляется на счет комитета по физической культуре и спорту Курской области не позднее даты подачи конкурсного предложения по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 4632022246/463201001

Л/с 05442036540

Казначейский счет 03222643380000004400

Единый Казначейский счет 40102810545370000038

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск  
БИК 013807906

ОГРН 1024600965685.

7. Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии Конкурса и их параметры, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса:

– совокупный размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание объекта «Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Тускарная» составляет 480 756,948 тыс. рублей в ценах соответствующих лет.

Требование к изменению начального значения: уменьшение. Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия: 0,5.

– Время (астрономические часы) предоставления на безвозмездной основе концеденту (или уполномоченной организации) манежа, раздевалок и подсобных комнат, тренерских для проведения оздоровительных и тренировочных занятий

Требование к изменению начального значения: увеличение. Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия: 0,5.

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений в порядке, установленном в том 3 конкурсной документации.

Протокол о результатах проведения Конкурса будет подписан в течение 5



(пяти) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Том 1 «Общие положения», том 2 «Предварительный отбор», том 3 «Конкурс. Порядок и условия заключения Соглашения» конкурсной документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте комитета по физической культуре и спорту Курской области ([www.sportcom46.ru](http://www.sportcom46.ru)).

Все тома конкурсной документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на сайте комитета по физической культуре и спорту Курской области, либо на основании запроса, адресованного комитету по физической культуре и спорту Курской области. Конкурсная документация предоставляется в электронном виде бесплатно.

Для получения конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес комитета по физической культуре и спорту Курской области с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения комитетом по физической культуре и спорту Курской области запроса о предоставлении конкурсной документации она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица, либо направляется почтовым отправлением по местонахождению такого лица в рабочее время комитета по физической культуре и спорту Курской области (с 09.00 до 18.00).

Заинтересованные лица, заявители, участники Конкурса, получившее конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

9. Заявки представляются в конкурсную комиссию по адресу нахождения Конкурсной комиссии в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ» с 13.09.2021 г. по 25.10.2021 г. с 9.00 ч. до 18.00 ч. по рабочим дням.

Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в Конкурсную комиссию по адресу нахождения Конкурсной комиссии в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ТУСКАРНАЯ» по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. с 02.11.2021 г. по 04.02.2022 г. до 10 час. 00 мин.

03.02.2022 г. конкурсные предложения представляются участниками по месту заседания конкурсной комиссии по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6.

До 09.00 ч. 03.02.2022 г. участником Конкурса должен быть предоставлен задаток в сумме 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, банковская гарантия и страховое покрытие в качестве обеспечения исполнения обязательств участника Конкурса по заключению Соглашения.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 в 09 час. 00 мин. 25.10.2021 г.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 в 10 час. 00 мин. 04.02.2022 г.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Концедента согласно условиям Конкурсной документации.

Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию Конкурсной комиссией в установленном Конкурсной документацией порядке.

10. Срок подписания Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Концедентом победителю Конкурса копии протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Соглашения, либо иной срок в соответствии с графиком проведения Конкурса.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона № 115-ФЗ, Соглашение заключается с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения и проекта Соглашения.

Необходимая информация и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса размещаются на официальном сайте Российской Федерации – <https://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Концедента – (<https://sportcom46.ru/>).